

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
WYKAZ NR GU.4520.2.20.2026 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [m ²]	Stawka czynszu [zł/m ²]*	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Nieruchomość niezabudowana ul. Julina Tuwima bn., Wierzbowa bn. działka nr 401/22 obr. 03 KW BI1B/00215691/8 ul. Wierzbowa bn. działka nr 401/10 obr. 03 KW BI1B/00036432/6	27199 33	do 500 m ² – 0,32 powyżej 500 m ² – 0,17	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Wierzbowej 29	bez przetargu	czas nieoznaczony
2.	Nieruchomość niezabudowana ul. Podleśna bn., działka nr 2081/10 obr. 11 KW BI1B/00001433/9	759	do 500 m ² – 0,32 powyżej 500 m ² – 0,17	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Podleśnej 15	bez przetargu	czas nieoznaczony
3.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka nr 182/30 obr. 11 KW BI1B/00035029/1	2796,00	8,63	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod urządzenie małej architektury – ustawienie wiaty śmietnikowej	bez przetargu	czas nieoznaczony
4.	Nieruchomość niezabudowana ul. Gen. Władysława Andersa bn. działka nr 79 obr. 13 KW BI1B/00039694/1	1498	4,29 do 50 m ² – 1,44 powyżej 50 m ² do 100 m ² – 1,15 powyżej 100 m ² do 1000 m ² - 0,44 powyżej 1000 m ² - 0,22 8,63	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod nieruchomości zabudowane obiektami mieszkalnymi Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleń i ogrodnictwo Dzierżawa z przeznaczeniem nie wymienionym w pozostałych punktach – ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony

5.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka nr 1654/31 obr. 14 KW BI1B/00032413/9	4285	do 50 m ² – 1,44 powyżej 50 m ² do 100 m ² – 1,15 powyżej 100 m ² do 1000 m ² - 0,44 powyżej 1000 m ² - 0,22 5,74	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zielen i ogrodnictwo Dzierżawa z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy	bez przetargu	czas oznaczony do 3 lat
6.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka nr 1312/21 obr. 01 KW BI1B/00103116/6	332	do 50 m ² – 1,44 powyżej 50 m ² do 100 m ² – 1,15 powyżej 100 m ² do 1000 m ² - 0,44 5,74	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zielen i ogrodnictwo Dzierżawa z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy	bez przetargu	czas oznaczony do 3 lat
7.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka nr 770/4 obr. 02 KW BI1B/00251340/7	1183,00	3,16	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na parking niepłatny	bez przetargu	czas nieoznaczony
8.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka nr 124/5 obr. 15 KW BI1B/00040520/1	2120,00	5,74	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy	bez przetargu	czas oznaczony do 3 lat
9.	Nieruchomość niezabudowana ul. Owsiana 2C działka nr 306/38 obr.03 KW BI1B/00009783/3	4,00	30,00**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod obiekt mieszkalny	bez przetargu	czas nieoznaczony
10.	Nieruchomość niezabudowana ul. Borsucza 6A działka nr 706/5 obr. 21 KW BI1B/00251343/8	794	5,74	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod urządzenie małej architektury – ustawienie wiaty śmietnikowej	bez przetargu	czas nieoznaczony

*Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT wg stawki 23 %.

** Minimalny koszt obsługi umowy.