

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
WYKAZ NR GU.4520.2.19.2026 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [m ²]	Stawka czynszu [zł/m ²]*	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Nieruchomość niezabudowana ul. Armii Krajowej 31 działka nr 496/6 obr. 04 KW BI1B/00033692/5	4772	0,73	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na podjazd do mieszkania osoby niepełnosprawnej	bez przetargu	czas nieoznaczony
2.	Nieruchomość niezabudowana ul. Świętego Mikołaja bn. działka nr 1628/70 obr. 11 KW BI1B/00249197/2	356	do 50 m ² – 15,81 powyżej 50 m ² do 500 m ² – 8,76	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na ustawienie tymczasowych słupów energetycznych wraz z linią kablową	bez przetargu	czas oznaczony do 3 lat
3.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka nr 1714/7 obr. 14 KW BI1B/00032413/9	4345	do 50 m ² – 1,44 powyżej 50 m ² do 100 m ² – 1,15 powyżej 100 m ² do 1000 m ² - 0,44 powyżej 1000 m ² - 0,22	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
4.	Nieruchomość niezabudowana ul. Barszczańska bn. działka nr 934/1 obr. 6 KW BI1B/00033675/0	19	30,00**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
5.	Nieruchomość niezabudowana ul. Jarzebinowa 6 działka nr 706/11 obr. 02 KW BI1B/00030996/5	516	3,16	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na komunikację	bez przetargu	czas nieoznaczony
6.	Nieruchomość niezabudowana ul. Nowowarszawska bn. działka nr 1033/1 obr. 19 KW BI1B/00228463/5	55	do 50 m ² – 1,44 powyżej 50 m ² do 100 m ² – 1,15	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony

7.	Nieruchomość niezabudowana ul. Bacieczki bn. działka nr 896 obr. 1 KW BI1B/00039101/8	456	do 50 m ² – 1,44 powyżej 50 m ² do 100 m ² – 1,15 powyżej 100 m ² do 1000 m ² - 0,44 3,16	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleni i ogrodnictwo, komunikację i parking niepłatny	bez przetargu	czas nieoznaczony
8.	Nieruchomość zabudowana ul. - działka nr 104/16 obr. 11 KW BI1B/00016664/5	12568	do 50 m ² – 1,88 powyżej 50 m ² do 100 m ² – 1,44 powyżej 100 m ² do 1000 m ² - 0,73 powyżej 1000 m ² - 0,29	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleni i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
9.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka nr 1654/31 obr. 14 KW BI1B/00032413/9	4285	do 50 m ² – 1,44 powyżej 50 m ² do 100 m ² – 1,15 powyżej 100 m ² do 1000 m ² - 0,44 powyżej 1000 m ² - 0,22	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleni i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
10.	Nieruchomość niezabudowana ul. Kordiana bn. działka nr 969/7 obr. 14 KW BI1B/00032413/9	1335	do 50 m ² – 1,44 powyżej 50 m ² do 100 m ² – 1,15 powyżej 100 m ² do 1000 m ² - 0,44 powyżej 1000 m ² - 0,22	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na zieleni i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony

* Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT wg stawki 23 %.

** Minimalny koszt obsługi umowy.

mgr Małgorzata Grażyna Woronko
Kierownik Działu Lokali Użytkowych