

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
WYKAZ NR GU.4510.3.19.2026 LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Stawka czynszu zł/m ² bez VAT*	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	ul. L. Zamenhofa 8 lok. 20 (parter)	32,80	7,07**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	každorazowo ze zmianą zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok	najem z przeznaczeniem na cele realizacji zadań publicznych wskazanych w Ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej	bez przetargu	czas nieoznaczony
2.	Al. J. Piłsudskiego 17 lok. 32 (parter)	26,40	7,07**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	každorazowo ze zmianą zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok	najem z przeznaczeniem na cele realizacji zadań publicznych wskazanych w Ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej	bez przetargu	czas nieoznaczony

3.	ul. Legionowa 4 lok. 9 (parter)	29,86	7,07**	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	každorazowo ze zmianą zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok	najem z przeznaczeniem na cele realizacji zadań publicznych wskazanych w Ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej	bez przetargu	czas nieoznaczony
----	------------------------------------	-------	--------	---	--	--	---------------	-------------------

*-Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT według obowiązujących przepisów (23%).

** -Zgodnie z zarządzeniem nr 458/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 18 czerwca 2026 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok stawkę 7,07 zł/m², powiększoną o należny podatek, stosuje się w przypadkach wykorzystania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok na rzecz organizacji pozarządowych realizujących zadania przewidziane w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Z up. DYREKTORA

mgr Małgorzata Głazyna Woronko
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO 15-370 BIAŁYSTOK UL. GEN. J. BEMA 89/1
TEL.: (85) 74 79 430, zmk@zmk.bialystok.pl, www.zmk.bialystok.pl