ZARZĄDZENIE NR 237/26
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 30 marca 2026 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.[1]) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok zmienionym zarządzeniami Nr 1142/18 z dnia 02 października 2018 r., Nr 248/23 z dnia 15 marca 2023 r. oraz Nr 694/25 z dnia 30 lipca 2025 r. wprowadzam następujące zmiany:
1) § 13 otrzymuje brzmienie:
„ § 13 Przepisy niniejszego rozdziału nie dotyczą umów zawieranych:
1) na czas określony;
2) z podmiotami wyłonionymi w drodze konkursów, organizowanych przez Miasto Białystok na realizację zadań publicznych;
3) na czas nieoznaczony, z dotychczasowym posiadaczem lokalu użytkowego, który korzysta z niego na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz.1338), na podstawie umowy zawartej na czas określony. Warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie pozytywnej opinii Centrum Aktywności Społecznej oraz brak zadłużenia wobec wynajmującego;
4) na czas nieoznaczony, na inny lokal z tą samą organizacją, w przypadku konieczności przeznaczenia dotychczas zajmowanego lokalu na potrzeby Urzędu lub jednostki organizacyjnej;
5) na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz.1338), dotyczące udostępniania budynków, gruntów oraz nieruchomości zabudowanych.”;
2) § 15 otrzymuje brzmienie:
„Do udostępnienia w trybie przepisów niniejszego rozdziału przeznacza się lokale niewynajęte, po przeprowadzeniu co najmniej dwóch bezskutecznych przetargów lub lokale dotychczas udostępnione na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338).”;
3) § 16 otrzymuje brzmienie:
„W przypadku uzyskania wolnego lokalu, o którym mowa w § 15 niniejszego zarządzenia, zamieszcza się stosowną informację na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń jednostki organizacyjnej oraz przekazuje informację organizacjom pozarządowym za pośrednictwem

[1] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252.

Centrum Aktywności Społecznej Urzędu Miejskiego, ze wskazaniem terminu składania wniosku.”;

4) § 19 otrzymuje brzmienie:

„Podmiot, któremu udostępniono lokal, na zasadach określonych w rozdziale III zarządzenia, jest zobowiązany umieścić w widocznym miejscu informację o treści: „Nieruchomość udostępniona przez Miasto Białystok na działalność pożytku publicznego”.”;

5) § 21 otrzymuje brzmienie:

„Lista podmiotów korzystających z miejskich nieruchomości na działalność pożytku publicznego znajduje się na stronach internetowych jednostki organizacyjnej nimi dysponującej i Urzędu Miejskiego w Białymstoku.”;

6) Załączniki Nr 1, 2, 3 otrzymują brzmienie zgodne z Załącznikami Nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu, Departamentu Strategii i Rozwoju, Centrum Aktywności Społecznej oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA