

ZARZĄDZENIE NR ~~237~~.../26
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia **30 MAR.** **2026 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców
i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.¹⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok zmienionym zarządzeniami Nr 1142/18 z dnia 02 października 2018 r., Nr 248/23 z dnia 15 marca 2023 r. oraz Nr 694/25 z dnia 30 lipca 2025 r. wprowadzam następujące zmiany:

1) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13 Przepisy niniejszego rozdziału nie dotyczą umów zawieranych:

- 1) na czas określony;
- 2) z podmiotami wyłanianymi w drodze konkursów, organizowanych przez Miasto Białystok na realizację zadań publicznych;
- 3) na czas nieoznaczony, z dotychczasowym posiadaczem lokalu użytkowego, który korzysta z niego na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz.1338), na podstawie umowy zawartej na czas określony. Warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie pozytywnej opinii Centrum Aktywności Społecznej oraz brak zadłużenia wobec wynajmującego;
- 4) na czas nieoznaczony, na inny lokal z tą samą organizacją, w przypadku konieczności przeznaczenia dotychczas zajmowanego lokalu na potrzeby Urzędu lub jednostki organizacyjnej;
- 5) na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz.1338), dotyczące udostępniania budynków, gruntów oraz nieruchomości zabudowanych.”;

2) § 15 otrzymuje brzmienie:

„Do udostępnienia w trybie przepisów niniejszego rozdziału przeznacza się lokale niewynajęte, po przeprowadzeniu co najmniej dwóch bezskutecznych przetargów lub lokale dotychczas udostępnione na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338).”;

3) § 16 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku uzyskania wolnego lokalu, o którym mowa w § 15 niniejszego zarządzenia, zamieszcza się stosowną informację na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń jednostki organizacyjnej oraz przekazuje informację organizacjom

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252.



pozarządowym za pośrednictwem Centrum Aktywności Społecznej Urzędu Miejskiego, ze wskazaniem terminu składania wniosku.”;

4) § 19 otrzymuje brzmienie:

„Podmiot, któremu udostępniono lokal, na zasadach określonych w rozdziale III zarządzenia, jest zobowiązany umieścić w widocznym miejscu informację o treści: „Nieruchomość udostępniona przez Miasto Białystok na działalność pożytku publicznego”.”;

5) § 21 otrzymuje brzmienie:

„Lista podmiotów korzystających z miejskich nieruchomości na działalność pożytku publicznego znajduje się na stronach internetowych jednostki organizacyjnej nimi dysponującej i Urzędu Miejskiego w Białymstoku.”;

6) Załączniki Nr 1, 2, 3 otrzymują brzmienie zgodne z Załącznikami Nr 1, 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu, Departamentu Strategii i Rozwoju, Centrum Aktywności Społecznej oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Radzicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

hr

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr ..237.. /26
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ..30 marca..... 2026 r.

Białystok, dnia

**WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE LOKALU UŻYTKOWEGO
DLA ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Dotyczy lokalu nr przy ulicy w Białymstoku

1. Rodzaj wniosku

najem

proponowana stawka czynszu netto zł/m² (do proponowanej stawki netto
zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%)**

złożony samodzielnie ☐

złożony w partnerstwie ☐

2. Wnioskodawca

Pełna nazwa uprawnionego podmiotu	
Siedziba podmiotu	
Adres do korespondencji	
Forma prawna	
Numer KRS lub nazwa i numer innego rejestru/ ewidencji	
Kontakt do osoby w sprawie wniosku: imię i nazwisko, telefon, adres poczty elektronicznej	

Uwaga! W przypadku, gdy lokal będzie współużytkowany przez inną organizację pozarządową bądź inny uprawniony podmiot, należy powyższą tabelę wypełnić dla tego podmiotu.



3. Uzasadnienie wniosku

Opis planowanej działalności Wnioskodawcy w ciągu najbliższych dwóch lat przy użytkowaniu wnioskowanego lokalu: a) na rzecz mieszkańców Miasta b) na rzecz mieszkańców województwa c) na rzecz mieszkańców kraju	
Planowane dni i godziny działalności Wnioskodawcy w lokalu	
Planowane korzyści, jakie odniosą mieszkańcy Miasta w przypadku użytkowania lokalu przez Wnioskodawcę <i>(proszę wskazać trzy najważniejsze)</i>	
Główne działalności Wnioskodawcy w ciągu ostatnich 2 lat	
Przewidywany wkład własny w remont lokalu	

4. Informacje dodatkowe

Informacja o dotacjach udzielonych przez Miasto Białystok w ciągu ostatnich 2 lat	
Czy Wnioskodawca wynajmuje lub wynajmował inne lokale od Miasta Białystok?	

(Jeśli tak, proszę podać adres lokalu i okres najmu)	
Czy Wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą?	

5. Oświadczenia

- wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości informacji o złożeniu wniosku
- wnioskujący o udostępnienie lokalu podmiot nie posiada zaległości finansowych w stosunku do Miasta Białystok
- dotacje udzielone przez Miasto Białystok w okresie ostatnich 2 lat zostały właściwie/niewłaściwie/nie dotyczy* rozliczone.

Białystok, dnia.....

.....

.....

(czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

** minimalna stawka czynszu jest określona zarządzeniem Prezydenta Miasta Białegostoku

WZ. PREZIDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA

h8

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr ..237.. /26
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ..30 marca..... 2026 r.

**KARTA OCENY MERYTORYCZNEJ WNIOSKU
ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ O UDOSTĘPNIENIE LOKALU
PRZEZ MIASTO BIAŁYSTOK W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Dotyczy lokalu nr przy ulicy w Białymstoku

1. Nazwa Wnioskodawcy:.....

2. Ocena merytoryczna

Lp.	Kryteria oceny wniosku	Skala oceny	Liczba przyznanych punktów
1.	Oddziaływanie na mieszkańców: korzyści, jakie odniosą mieszkańcy Miasta w przypadku użytkowania lokalu przez Wnioskodawcę	0 – 8 pkt	
2.	Oddziaływanie na mieszkańców Miasta projektów zrealizowanych w ciągu ostatnich 2 lat	0 - 4 pkt	
3.	Proponowana wysokość czynszu	0 – 4 pkt	
4.	Wkład własny w remont nieruchomości	0 – 2 pkt	
5.	Niewłaściwe rozliczenie udzielonych przez Miasto dotacji w ciągu ostatnich 2 lat	- 1 (minus) pkt	
6.	Wniosek złożony w partnerstwie	2 pkt	
Łączna liczba przyznanych punktów			



Uwagi Komisji

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Białystok, ...

Czytelne podpisy członków Komisji:

.....

.....

.....

.....


WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rydnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr ..237../26
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 30 marca 2026 r.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ
W LOKALU UDOSTĘPNIONYM PRZEZ MIASTO BIAŁYSTOK
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
za rok**

1. Lokal udostępniony przez Miast Białystok w trybie bezprzetargowym

Adres lokalu	
Forma udostępnienia lokalu	użyczenie ☐ najem ☐ stawka czynszu netto zł/m ²
Forma korzystania z lokalu	samodzielnie ☐ w partnerstwie ☐ nazwa podmiotu
Czy na zewnątrz lokalu widnieje informacja, iż nieruchomość została udostępniona przez Miasto Białystok na działalność pożytku publicznego?	tak ☐ nie ☐

2. Użytkownik lokalu

Nazwa podmiotu korzystającego z lokalu	
Siedziba zgodnie z KRS lub inną ewidencją	

Adres do korespondencji	
Forma prawna	
Numer KRS lub nazwa i numer innego rejestru/ ewidencji	
Kontakt w sprawie sprawozdania: imię i nazwisko, telefon, adres poczty elektronicznej	

3. Sprawozdanie z działalności podmiotu w udostępnionym lokalu

Dni i godziny prowadzonej działalności w udostępnionym lokalu	
Opis działalności związanej z udostępnionym lokalem w ciągu ostatniego roku	
Korzyści, jakie zyskali z prowadzonej przez Użytkownika działalności na bazie udostępnionego lokalu: a) mieszkańcy Miasta b) mieszkańcy województwa c) mieszkańcy kraju	
Opis zrealizowanego wkładu własnego w remont lokalu	
Czy podmiot wyraża gotowość do współdzielenia lokalu z innym uprawnionym podmiotem?	tak ☐ nie ☐
Czy prowadzona jest działalność gospodarcza (jaka)?	
Na co zostały przeznaczone środki uzyskane z prowadzonej działalności gospodarczej?	

4. Oświadczenie

Wyrażam zgodę na podanie do publicznej wiadomości treści niniejszego sprawozdania.

.....

.....

(czytelne podpisy osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu korzystającego z lokalu)

Informacje Komisji Lokalowej

Czy sprawozdanie zostało złożone w terminie?	tak ☐ nie ☐
Czy udostępniony lokal był wykorzystywany w danym roku zgodnie z przeznaczeniem?	tak ☐ nie ☐ na czym polegały nieprawidłowości? Czy nieprawidłowości stanowią podstawę do rozwiązania umowy? tak ☐ nie ☐

Opinia Komisji Lokalowej, rekomendacje

.....

.....

.....

.....

.....


WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

