

ZARZĄDZENIE NR 742/25
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy
nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 885/24 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok zmienionego zarządzeniami Nr 166/25 z dnia 26 lutego 2025 r. oraz Nr 351/25 z dnia 12 maja 2025 r. wprowadzam następującą zmianę:

- Tabela stawek Nr 2 w Załączniku Nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z Załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu, Departamentu Strategii i Rozwoju oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonanie zarządzenia, w odniesieniu do BPNT w zakresie ustalania preferencyjnych stawek czynszu w zawieranych umowach i aneksach, powierzam Dyrektorowi BPNT, a w odniesieniu do TM w zakresie ustalania preferencyjnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy oraz w zakresie obniżania czynszu najmu lub dzierżawy do wysokości preferencyjnej stawki, powierzam Dyrektorowi ZMK.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.



Załącznik
do zarządzenia Nr ...742.../25
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Tabela stawek Nr 2

Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu 1 m² powierzchni lokalu (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT)

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawki w zł/1m ² powierzchni użytkowej lokalu	
		Strefa I	Strefa II
1.	Cele handlowe, gastronomiczne, biurowe, usługowe	24,28	18,04
2.	Cele produkcyjne, hurtownie, cele magazynowo – składowe	10,67	8,33
3.	Bokówki, pomieszczenia gospodarcze	6,25	4,31
4.	Piwnice przynależne do lokali użytkowych	2,59	1,86
5.	Pomieszczenia wykorzystywane jako garaże	15,54	15,54
6.	Pomieszczenia wykorzystywane: – na działalność związków zawodowych, – jako siedziby biur poselskich i senatorskich, – jako siedziby partii politycznych.	14,58	12,48
7.	Pomieszczenia wykorzystywane: – na działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 z późn. zm. ³) – na rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej, – na działalność organizacji harcerskich i kombatanckich, – na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne, – na rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem lub w których posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów, albo jest organem założycielskim – pracownie służące prowadzeniu przez twórców działalności w dziedzinie kultury i sztuki	8,87	8,87

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA