

ZARZĄDZENIE NR 285/23
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących
zasób Miasta Białystok**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zarządzenie określa minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta.
2. W przypadku gdy w niniejszym zarządzeniu używa się określenia:
 - 1) Miasto – rozumie się przez to Miasto Białystok lub Gminę Białystok;
 - 2) Urząd – rozumie się przez to Urząd Miejski w Białymstoku;
 - 3) zarządzenie – rozumie się przez to niniejsze zarządzenie;
 - 4) umowa – rozumie się przez to umowę najmu lub dzierżawy;
 - 5) najemca – rozumie się przez to najemcę lub dzierżawcę;
 - 6) wynajmujący – rozumie się przez to wynajmującego lub wdzierżawiającego;
 - 7) nieruchomość – rozumie się przez to nieruchomość zabudowaną, nieruchomość niezabudowaną, lokal lub budynek;
 - 8) opłaty dodatkowe – rozumie się przez to opłaty za dostawę do nieruchomości energii elektrycznej, wody, gazu, energii centralnego ogrzewania, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz inne świadczenia wykonywane odpłatnie przez wynajmującego;
 - 9) inne koszty – rozumie się przez to koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem budynku oraz powierzchni wspólnych;
- 10) BPNT – rozumie się przez to Białostocki Park Naukowo – Technologiczny;
- 11) preferencyjna stawka czynszu – rozumie się przez to stawkę czynszu za najem nieruchomości położonych w siedzibie BPNT, obliczoną po zastosowaniu algorytmu uwzględniającego procentowe obniżenie stawki rynkowej czynszu w odniesieniu do okresu obowiązywania zawartej umowy oraz lokalizacji jej przedmiotu;
- 12) Inkubator Technologiczny – część BPNT służąca wspieraniu powstawania i rozwoju firm innowacyjnych;
- 13) miejska jednostka organizacyjna – należy przez to rozumieć jednostkę organizacyjną utworzoną w celu realizacji zadań Miasta.

Rozdział II
Stawki czynszu

§ 2

1. Oprócz czynszu najemca uiszcza opłaty dodatkowe lub wynajmujący ma prawo wliczyć te opłaty do stawki czynszu, a także może obciążyć najemcę innymi kosztami.
2. Wynajmujący opiniuje i przedstawia do rozpatrzenia Prezydentowi Miasta Białegostoku wnioski o zwolnienie z opłat dodatkowych organizacji harcerskich, hospicjów, organizacji prowadzących działalność charytatywną oraz organizacji zrzeszających kombatantów lub osoby represjonowane.
3. W przypadku, gdy na przedmiocie dzierżawy prowadzona jest działalność sezonowa, miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości w okresie od 1 października do 31 marca może być ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Ustalenie stawki, o którym mowa w ust. 3 może być zastosowane także w przypadku najmu lokali i budynków będących w trwałym zarządzie BOSiR.
5. Za działalność sezonową przyjmuje się również prowadzenie sklepików szkolnych oraz handlu przez automaty samosprzedające (vendingowe) na terenie szkół i placówek oświatowych Miasta Białegostoku nadzorowanych przez Departament Edukacji Urzędu Miejskiego w Białymstoku w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia, których czynsz może zostać ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki w tym okresie.
6. Na terenie Targowiska Miejskiego w Białymstoku przy ulicy Kawaleryjskiej, w okresie od 1 stycznia do 31 marca, stawka czynszu może zostać ustalona w wysokości 20% stawki obowiązującej w umowie, w przypadku przeprowadzenia w ww. okresie przez dzierżawcę prac związanych z remontem lub poprawą stanu technicznego obiektów tam usytuowanych. Warunkiem zastosowania powyższej stawki jest złożenie pisemnego wniosku dzierżawcy, przy czym stawka obowiązuje od miesiąca, w którym wniosek został złożony.
7. Na wniosek najemcy, wynajmujący może ustalić stawkę czynszu w wysokości 20% stawki obowiązującej w umowie:
 - 1) w przypadku przejęcia po raz pierwszy nieruchomości w posiadanie, w związku z prowadzeniem prac adaptacyjnych lub budową obiektu, na okres nie dłuższy niż 3 miesiące, a w przypadku umowy, zawartej na czas oznaczony, w której najemca zobowiązany jest do poczynienia znacznych nakładów na nieruchomości, na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy. Obniżenie stawki następuje od dnia złożenia wniosku;
 - 2) w przypadku przeprowadzania prac remontowych, na okres nie dłuższy niż 1 miesiąc, nie częściej niż raz na 3 lata.
8. W przypadku potwierdzonych utrudnień związanych z dojściem lub dojazdem do nieruchomości – spowodowanych pracami remontowymi bądź inwestycyjnymi jednostki administracji rządowej, jednostki administracji samorządowej, podmiotu, którego Gmina jest jedynym właścicielem, a także w którym posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów, albo jest organem założycielskim – wynajmujący może ustalić stawkę czynszu w wysokości obniżonej proporcjonalnie o udokumentowany procentowy spadek obrotów wnioskodawcy, przy czym czynsz nie może być niższy niż 50% stawki obowiązującej w umowie.
9. Warunkiem uzyskania ulgi, o której mowa w ust. 8 jest złożenie najpóźniej do 10-tego dnia każdego miesiąca wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość spadku



obrotów w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego. Każdorazowo obniżka czynszu udzielana jest na okres nie dłuższy niż jeden miesiąc, przy czym prawo do skorzystania z niej przysługuje przez cały czas trwania utrudnień.

10. W przypadku wystąpienia utrudnień, o których mowa w ust. 8 i nieudokumentowania przez wnioskodawcę spadku obrotów, najemca ma prawo do korzystania z obniżenia stawki do wysokości 80% stawki obowiązującej w umowie przez okres trwania utrudnień.
11. W przypadku potwierdzonych utrudnień w korzystaniu z lokalu spowodowanych pracami remontowymi lub inwestycyjnymi właściciela budynku, tj. Gminy Białystok lub Wspólnoty Mieszkaniowej, wynajmujący może ustalić stawkę czynszu w wysokości obniżonej proporcjonalnie o udokumentowany spadek obrotów wnioskodawcy z prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej w stosunku do miesiąca poprzedzającego, przy czym czynsz nie może być niższy niż 5% stawki obowiązującej w umowie.
12. W przypadku najmu garażu bądź dzierżawy nieruchomości pod garaż na rzecz osób o stwierdzonym stopniu niepełnosprawności ruchowej, poświadczonej stosownym zaświadczeniem, posiadających prawo jazdy, wynajmujący może ustalić stawkę czynszu w wysokości 50 % stawki obowiązującej w umowie.
13. W przypadku położenia lokalu w kondygnacji podziemnej stawka czynszu może być ustalona w wysokości nie niższej niż 30% stawki określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
14. Czynsz może zostać obniżony do wysokości 5% w przypadku, gdy na nieruchomości pozostały fundamenty, kanał, posadzka itp. po usunięciu lub zniszczeniu obiektu. Powyższa zasada ma zastosowanie także w przypadku zajmowania nieruchomości bez tytułu prawnego.
15. W sytuacjach nadzwyczajnych, w tym w warunkach wystąpienia siły wyższej rozumianej jako katastrofalne działanie sił przyrody, aktów władzy wykonawczej i ustawodawczej oraz innych zakłóceń życia zbiorowego (w tym zamieszki, strajki itp.) utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie handlu w sklepikach szkolnych lub automatach samosprzedających (vendingowych), dopuszcza się możliwość zmniejszenia czynszu najmu proporcjonalnie do okresu, w którym handel nie był ograniczony, przy spełnieniu poniższych warunków:
 - 1) do utrudnień lub uniemożliwienia prowadzenia handlu doszło z przyczyn niezależnych od stron lub z winy wynajmującego;
 - 2) czynsz po zmniejszeniu nie może być niższy niż 10% stawki obowiązującej w umowie;
 - 3) rozliczenia z tytułu zastosowanego obniżenia czynszu mogą następować jednorazowo w następnym okresie rozliczeniowym po ustąpieniu utrudnień lub w kolejno występujących po sobie okresach rozliczeniowych w ciągu trwania umowy;
 - 4) w przypadku, gdy umowa została zakończona w trakcie występowania sytuacji utrudniającej lub uniemożliwiającej handel w sklepiku szkolnym, obniżki czynszu dokonuje się wraz z ostatnim okresem rozliczeniowym umowy;
 - 5) zmniejszenie czynszu następuje na wniosek złożony wynajmującemu; wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz określenie terminu występowania utrudnień;
 - 6) zmniejszenia czynszu dokonuje się w formie aneksu do zawartej umowy.
16. W przypadku zbiegu ulg przewidzianych w niniejszym paragrafie, stosuje się korzystniejszą dla podmiotu składającego wniosek.
17. Obniżki przewidziane w niniejszym paragrafie nie mają zastosowania w przypadku umów zawieranych w trybie bezprzetargowym na cele określone w § 10 ust. 2 pkt 11 uchwały



Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1462).

§ 3

1. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wynajmujący może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w przypadku, gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z tego tytułu.
3. Wynajmujący może ustalić inny termin wprowadzenia waloryzacji w przypadku znacznego wzrostu ponoszonych przez najemców kosztów związanych z utrzymaniem lokali i nieruchomości, w tym w szczególności opłat z tytułu dostaw energii elektrycznej, gazu, wody, centralnego ogrzewania.

§ 4

1. Minimalne stawki czynszu z tytułu najmu nieruchomości, stanowiących własność Miasta określa Załącznik Nr 1 do zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zasady udzielania pomocy de minimis w ramach funkcjonowania BPNT określa rozdział III niniejszego zarządzenia.
3. Stawki najmu w przypadku najmu lub dzierżawy w siedzibie BPNT określa tabela stawek Nr 5-9.
4. Sale ćwiczeń usytuowane w budynku przy ulicy Węglowej – Białostockim Ośrodku Wschodnich Sztuk Walki są udostępniane odpłatnie.
5. Opłata z tytułu wynajęcia sal, o których mowa w ust. 4 określa tabela Nr 11.
6. Stawki czynszu najmu infrastruktury sportowej oraz pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych wewnątrz placówek pozostających w dyspozycji dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta Białegostoku podległych i nadzorowanych przez Departament Edukacji określa tabela stawek Nr 10, z zastrzeżeniem ust. 7 i § 2 ust. 14.
7. Nie podlega opłacie korzystanie z obiektów wybudowanych w ramach programów, których założenia nie przewidują odpłatnego wynajmu oraz realizacja zadań organizowanych lub współorganizowanych przez daną jednostkę na jej terenie.
8. Pomieszczenia użytkowe usytuowane w Centrum Aktywności Społecznej w budynku przy ul. Św. Rocha 3 mogą być udostępniane nieodpłatnie:
 - 1) organizacjom pozarządowym oraz innym podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego wymienionym w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
 - 2) inicjatywnym grupom mieszkańców Białegostoku realizującym działania o charakterze społecznie użytecznym na rzecz mieszkańców Białegostoku, nieprzynoszące zysku i mieszczące się w sferze zadań publicznych określonych w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
9. Dla potrzeb ustalenia stawek dokonuje się podziału miasta Białegostoku na dwie strefy:
 - 1) Strefa I – centrum miasta Białegostoku, obejmujący obszar ograniczony: ul. Towarową, ul. Daleką, ul. Skorupską, ul. F. Chopina, ul. Św. Wojciecha, ul. Świętojańską do ul. J. K. Branickiego, ul. J. K. Branickiego

- 1) do ul. Augustowskiej, ul. Augustowską, ul. A. Mickiewicza do ul. Podleśnej, ul. 11-ego Listopada do ul. Zwierzynieckiej, ul. Zwierzyniecką, ul. M. Kopernika do ul. Łomżyńskiej, ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. Poleską;
- 2) Strefa II – obejmująca pozostały obszar miasta Białegostoku.

§ 5

Kwoty wymienione w Załączniku Nr 1 do zarządzenia nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

Rozdział III

Zasady udzielania pomocy *de minimis* w ramach funkcjonowania Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego

§ 6

1. Najemcom i użytkownikom BPNT przysługuje prawo do preferencyjnych stawek czynszu przy wynajmie nieruchomości w ramach pomocy *de minimis*.
2. Podmiotem udzielającym pomocy *de minimis* jest Miasto Białystok.
3. Wynajmowanie nieruchomości BPNT według preferencyjnych stawek czynszu na warunkach korzystniejszych niż rynkowe stanowi pomoc *de minimis* i odbywa się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013) - do umów najmu zawartych w okresie od 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.
4. Podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest do przedstawienia wraz z wnioskiem:
 - 1) oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do zarządzenia;
 - 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis*;
 - 3) informacje, o których mowa w pkt 2, podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* przekazuje na formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2014 poz. 1543). Wzór formularza stanowi Załącznik Nr 2 do zarządzenia.
5. Dniem udzielenia pomocy *de minimis* jest dzień, w którym podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* zawarł umowę najmu nieruchomości BPNT (nabył prawo do tej pomocy). Do czasu przekazania przez podmiot ubiegający się o pomoc oświadczeń oraz informacji, o których mowa w ust. 4 pomoc nie może być udzielona temu podmiotowi.
6. Wartość pomocy *de minimis* stanowi różnicę między odpłatnością za korzystanie z usług na warunkach rynkowych a odpłatnością faktycznie poniesioną przez najemcę.
7. Podmiotowi otrzymującemu pomoc *de minimis* wydawane jest zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.



Treść, termin, sposób wydawania oraz wzór zaświadczenia stwierdzającego, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis* określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2018 poz. 350). Wzór zaświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do zarządzenia.

8. W zakresie nieuregulowanym w przedmiotowym dokumencie lub w przypadku zmiany stanu prawnego opisanego powyżej, zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
9. Zaświadczenie o wydanej pomocy *de minimis* wydaje Dyrektor BPNT.
10. Za przedstawianie sprawozdań o udzielonej pomocy lub informacji o nieudzielonej pomocy odpowiada Departament Strategii i Rozwoju.
11. Preferencyjne stawki czynszu mogą być udzielane na okres do 5 lat najmu.
12. Zasady ustalania preferencyjnych stawek czynszu kształtują się następująco:
 - 1) odnośnie najmu powierzchni biurowych w Inkubatorze Technologicznym Białostockiego Parku Naukowo-Technologicznego preferencyjna stawka czynszu wynosi:
 - a) w pierwszym roku obowiązywania umowy obniżenie rynkowej stawki czynszu wynosi:
 - do 99% – w przypadku, gdy firma została laureatem konkursu organizowanego/współorganizowanego przez BPNT i otrzymała nagrodę w postaci zwolnienia z opłat za lokal biurowy,
 - 80% – pozostałe firmy,
 - b) w drugim roku obowiązywania umowy obniżenie rynkowej stawki czynszu wynosi: 70%,
 - c) w trzecim roku obowiązywania umowy obniżenie rynkowej stawki czynszu wynosi: 60%;
 - 2) odnośnie najmu powierzchni laboratoryjnej lub wykorzystywanej do działalności innej niż biurowa preferencyjna stawka czynszu może wynosić od 20% do 80% rynkowej (bazowej) stawki czynszu;
 - 3) odnośnie najmu incydentalnego – obniżenie rynkowej stawki czynszu przysługujące najemcom Białostockiego Parku Naukowo Technologicznego na wynajem sal konferencyjnych, sal szkoleniowych, powierzchni ekspozycyjnych, sprzętu audiowizualnego – wynosi 50%.

Rozdział IV Inne postanowienia

§ 7

1. Zapisy niniejszego zarządzenia nie naruszają postanowień zarządzenia Nr 2993/13 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu najmu oraz dzierżawy nieruchomości gruntowych, powierzchni pomieszczeń oraz lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zmienionego zarządzeniem Nr 1106/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 18 września 2018 r.
2. Zapisy niniejszego zarządzenia nie mają zastosowania do nieruchomości zajmowanych na potrzeby Urzędu oraz miejskich jednostek organizacyjnych.

§ 8

Traci moc zarządzenie Nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok zmienione zarządzeniami Nr 746/21 z dnia 7 września 2021 r., Nr 78/22 z dnia 25 stycznia 2022 r., Nr 326/22 z dnia 7 kwietnia 2022 r., Nr 563/22 z dnia 17 czerwca 2022 r., Nr 1227/22 z dnia 7 listopada 2022 r., Nr 1383/22 z dnia 21 grudnia 2022 r., Nr 71/23 z dnia 24 stycznia 2023 r. oraz Nr 128/23 z dnia 6 lutego 2023 r.

§ 9

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu, Departamentu Strategii i Rozwoju oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonanie zarządzenia w zakresie ustalania preferencyjnych stawek czynszu w zawieranych umowach i aneksach do zawartych umów w BPNT, powierza się Dyrektorowi BPNT w Białymstoku.

§ 10

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Obowiązujące umowy i uzgodnienia poczynione pod rządami zarządzeń, o których mowa w § 8 pozostają w mocy.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Traskolaski



14

Tabela stawek Nr 1

Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy 1 m² nieruchomości gruntowych (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Stawki w zł/1 m ² gruntu	
		Strefa I	Strefa II
1.	Działalność handlowa, gastronomiczna, usługowa, biurowa		
	– do 8 m ²	96,19	78,16
	– powyżej 8 m ² do 15 m ²	28,85	21,64
	– powyżej 15 m ² do 40 m ²	22,85	16,23
	– powyżej 40 m ²	18,64	11,42
	Targowisko o powierzchni powyżej 10 000 m ²	1,81	1,44
	Ogródki gastronomiczne	24,17	18,04
2.	Pod obiektami produkcyjnymi, urządzeniami małej architektury, magazynowo – składowymi, hurtowniami, budynkami gospodarczymi, wiatami, wiatami śmietnikowymi, szklarniami przydomowymi itp.)	7,22	4,80
3.	Nieruchomości zabudowane obiektami mieszkalnymi, stanowiącym własność osób fizycznych	1,20	0,96
4.	Pod garażami	4,93	3,60
5.	Miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym	6,02	4,80
6.	Pod stacjami transformatorowymi	8,42	6,02
7.	Pod parkingami płatnymi i komisami samochodowymi	3,01	1,92
8.	Komunikacja i parkingi niepłatne	2,64	2,64
9.	Plac manewrowy szkoły jazdy	1,14	1,14
10.	Pod dobudowane wejścia do lokali użytkowych	15,75	15,75
11.	Podjazd do mieszkania osoby niepełnosprawnej	0,61	0,61

12.	Giełdy samochodowe	-	0,61
13.	Postoje TAXI (koperta)	661,29	661,29
14.	Lotniska	-	8,42 (za ha/m-c)
	Ogrodnictwo i zielen		
	- do 50 m ²	1,57	1,20
15.	- powyżej 50 m ² – 100 m ²	1,20	0,96
	- powyżej 100 m ² – 1000 m ²	0,61	0,37
	- powyżej 1000 m ²	0,24	0,18
16.	Podwórka, wnętrza blokowe położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wspólnot mieszkaniowych, celem ich zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków		
	- do 500 m ²	0,24	0,24
	- powyżej 500 m ²	0,13	0,13
17.	Umowy będące podstawą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego	7,22	5,41
18.	Pod reklamy/witryny w lokalach użytkowych: - pod ustawienie konstrukcji utrzymującej reklamę/witrynę - za każdy rozpoczęty m ² , - powierzchnia reklamy/witryny - za każdy rozpoczęty m ² powierzchni reklamowej/ekspozycji witryny, - opłata jednorazowa za każdy rozpoczęty m ² powierzchni reklamowej/witryny	26,45 33,06 60,72	19,84 26,45 60,72
19.	Zajęcie terenu pod ustawienie rusztowań związanych z remontami budynków	4,80	4,80
20.	Cele składowe	6,02	4,80
21.	Nieruchomości, przez które przepływają w sposób ciągły lub okresowy wody płynące, korytami naturalnymi lub uregulowanymi, których utrzymanie jest zadaniem własnym gminy, a które można racjonalnie zagospodarować łącznie z nieruchomościami przyległymi	0,13	0,13
22.	Nieruchomość służąca do obsługi budynku będącego przedmiotem umowy	0,61	0,37

23.	Przeznaczenie nieruchomości na: – działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, – rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej, – działalność organizacji harcerskich i kombatanckich, – na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne, – cele publiczne nie wymienione w innych punktach		
	– do 500 m ²	0,24	0,24
	– powyżej 500 m ²	0,13	0,13
24.	Zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, których inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego	0,48	0,37
25.	Zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, których inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego na terenach ponad 2000 m ²	0,13	0,08
26.	Na rzecz byłych właścicieli nieruchomości przejętych przez Miasto w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	0,13	0,13
27.	Czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy, urządzeń infrastruktury – ilość urządzeń x stawka (bez względu na powierzchnię), z wyłączeniem inwestycji realizowanych na potrzeby Miasta	4388,56	3090,02
28.	Imprezy kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty, organizowane na zlecenie Prezydenta Miasta lub objęte jego honorowym patronatem lub związane z aktualnymi wydarzeniami kulturalnymi, sportowymi itp. o charakterze regionalnym lub krajowym (bez względu na powierzchnię)	1803,52	1803,52
29.	Przeznaczenie nie wymienione w pozostałych punktach		
	– do 50 m ²	13,22	7,22
	– powyżej 50 m ² – 500 m ²	7,33	3,73
	– powyżej 500 m ²	3,60	1,81

Tabela stawek Nr 2

Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu 1 m² powierzchni lokalu (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Stawki w zł/1m ² powierzchni użytkowej lokalu	
		Strefa I	Strefa II
1.	Cele handlowe, gastronomiczne, biurowe, usługowe	21,04	15,63
2.	Cele produkcyjne, hurtownie, cele magazynowo – składowe	9,25	7,22
3.	Bokówki, pomieszczenia gospodarcze	5,41	3,73
4.	Piwnice przynależne do lokali użytkowych	1,57	1,20
5.	Pomieszczenia wykorzystywane jako garaże	12,02	9,62
6.	Pomieszczenia wykorzystywane: – na działalność związków zawodowych, – jako siedziby biur poselskich i senatorskich, – jako siedziby partii politycznych	12,63	10,82
7.	Pomieszczenia wykorzystywane: – na działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, – na rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej, – na działalność organizacji harcerskich i kombatanckich, – na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne, – na rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem lub w których posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów, albo jest organem założycielskim, – pracownie służące prowadzeniu przez twórców działalności w dziedzinie kultury i sztuki	3,12	3,12



Tabela stawek Nr 3

Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy 1 m² powierzchni budynku (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przeznaczenie budynku	Stawki w zł/m ² powierzchni budynku			
		Strefa I		Strefa II	
		Stawka za 1 m ² powierzchni budynku do 250 m ²	Stawka za każdy kolejny 1 m ² powierzchni budynku powyżej 250 m ²	Stawka za 1 m ² powierzchni budynku do 250 m ²	Stawka za każdy kolejny 1 m ² powierzchni budynku powyżej 250 m ²
1.	Cele handlowe, gastronomiczne, usługowe	13,83	8,42	7,22	6,02
2.	Cele produkcyjne, hurtownie, cele magazynowo - składowe, wiaty magazynowo - składowe	9,62	2,40	6,02	2,40
3.	Obiekty wykorzystywane jako garaże	9,62	2,40	7,22	2,40
4.	Obiekty biurowe	9,62	3,60	6,02	2,40
5.	Pomieszczenia wykorzystywane: – na działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, – na rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej, – na działalność organizacji harcerskich i kombatanckich, – na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne, – na rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem lub w których posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów albo jest organem założycielskim, – cele publiczne nie wymienione w innych punktach	2,53	1,26	2,53	1,26

Tabela stawek Nr 4**Minimalne dzienne stawki czynszu z tytułu krótkoterminowej dzierżawy nieruchomości gruntowych - na okres do miesiąca (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).**

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Strefa I	Strefa II
1.	Działalność reklamowa, promocyjna za 1m ²	48,09	36,07
2.	Działalność typu lunaparki, wesołe miasteczka, cyrki itp. (bez względu na powierzchnię)	601,17	480,94
3.	Działalność handlowa za 1m ²	28,85	21,64
4.	Czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy urządzeń infrastruktury (stawka x ilość urządzeń x ilość dni), z wyłączeniem inwestycji realizowanych na potrzeby Miasta	147,00	109,00
5.	Imprezy kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty itp.(bez względu na powierzchnię)	1202,34	1202,34
6.	Imprezy kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty itp. organizowane na zlecenie Prezydenta Miasta lub objęte jego honorowym patronatem lub związane z aktualnymi wydarzeniami kulturalnymi, sportowymi itp. o charakterze regionalnym lub krajowym (bez względu na powierzchnię)	120,23	120,23
7.	Kiermasze, jarmarki promujące region, rękodzieło ludowe, produkty regionalne itp.(bez względu na powierzchnię)	72,14	72,14
8.	Ustawienie rusztowań, postawienie kontenera na odpady (bez względu na powierzchnię)	16,83	16,83
9.	Wykorzystywanie nieruchomości na potrzeby profilaktyki zdrowia (bez względu na powierzchnię)	24,05	24,05



Tabela stawek Nr 5

Minimalne miesięczne stawki* czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości położonych w siedzibie BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Stawki w zł/ m ² powierzchni
1.	Powierzchnie biurowe	21,62
2.	Powierzchnie przeznaczone na cele laboratoryjne, badawczo-rozwojowe, projektowe itp.	19,08
3.	Powierzchnie o przeznaczeniu nie wymienionym wyżej	6,36
4.	Powierzchnie wspólne typu korytarze, patio, dach, powierzchnie na poziomie -1, powierzchnie ścian, totemów itp.	1,26

* stawki nie uwzględniają zniżek w ramach pomocy de minimis



Tabela stawek Nr 6

Minimalne stawki* czynszu z tytułu krótkotrwałego najmu i dzierżawy nieruchomości położonych w siedzibie BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Stawki w zł/h	Stawki w zł/dzień
1.	Sale konferencyjne	31,80	248,01
2.	Sale szkoleniowe	19,08	146,26
3.	Powierzchnie ekspozycyjne	12,72	92,85
4.	Laboratorium specjalistyczne	50,00	380,00

* stawki nie uwzględniają zniżek w ramach pomocy de minimis



Tabela stawek Nr 7

Minimalne stawki* czynszu z tytułu krótkotrwałego najmu i dzierżawy nieruchomości położonych w siedzibie BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Stawki w zł/h/m ²
1.	Powierzchnie wspólne typu korytarze, patio, dach, powierzchnie na poziomie -1, powierzchnie ścian, totemów itp.	1,26

* stawki nie uwzględniają zniżek w ramach pomocy de minimis



Tabela stawek Nr 8

Minimalne stawki czynszu z tytułu najmu przestrzeni w szafach informatycznych serwerowni BPNT(nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Rodzaj usługi	Stawka w zł/miesiąc
1.	1U przy 350W/1U	41,36
2.	10U przy 2500 W/10U	372,23
3.	47U przy 10000 W/47 U	1447,59
4.	Dodatkowe 1U do pojedynczego serwera	10,34
5.	Rezerwacja 1U w Szafie Informatycznej	10,34
6.	Dodatkowe 100 watów energii elektrycznej (według mocy zasilacza Urządzenia Sieciowego)	15,51



Tabela stawek Nr 9

Minimalne stawki usług dodatkowych świadczonych z tytułu najmu przestrzeni w szafach informatycznych serwerowni BPNT (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Rodzaj usługi	Stawka w zł/godzinę
1.	„Zdalne Ręce”	49,64
2.	Dostęp fizyczny do przestrzeni poza godzinami objętymi w standardowej usłudze	103,41

Tabela stawek Nr 10

Stawki czynszu najmu infrastruktury sportowej, pomieszczeń użytkowych, boisk szkolnych pozostających w dyspozycji dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta Białegostoku podległych i nadzorowanych przez Departament Edukacji (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

1. Infrastruktura sportowa

Przedmiot umowy		Stawki najmu (kwoty netto za 1 godzinę**)	
		Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne*	Inne podmioty (kwoty minimum)
sala gimnastyczna (z szatniami)	powierzchnia użytkowa: do 300 m ²	21,36zł	od 32,04 zł
	powierzchnia użytkowa: od 300 m ² do 700 m ²	42,73 zł	od 64,09 zł
	powierzchnia użytkowa: powyżej 700 m ²	64,09 zł	od 96,13 zł
Najem sali gimnastycznej w dni wolne od pracy, w tym w soboty i niedziele lub najem sali gimnastycznej na organizację wydarzeń sportowych o charakterze współzawodnictwa***		Stawki najmu uzależnione od powierzchni użytkowej sali gimnastycznej mogą być powiększone o dodatkowe koszty, które dyrektor szkoły lub placówki oświatowej normuje poprzez wydanie zarządzenia wewnętrznego, które podaje do publicznej wiadomości	

2. Pomieszczenia zlokalizowane wewnątrz placówki

Przedmiot umowy		Stawki najmu (kwoty netto)	
		Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne*	Inne podmioty (kwoty minimum)
sala konferencyjna - aula	powierzchnia użytkowa do 200 m ²	2,14 zł/godz.	od 106,81 zł/godz.
	powierzchnia użytkowa powyżej 200 m ²		od 128,18 zł/godz.
świetlica, stolówka	od 53,40 zł/godz.		
sala dydaktyczna - pracownia	od 21,36 zł/godz.		
sala lekcyjna - ogólna	od 16,03 zł/godz.		



3. Boiska szkolne o nawierzchni trawiastej

Przedmiot umowy	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Stawki najmu (kwoty netto za 1 godzinę**)	
		Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne*	Inne podmioty (kwoty minimum)
Boisko o nawierzchni trawiastej naturalnej lub sztucznej (z szatniami)	do 1000	32,04 zł	od 42,73 zł
	od 1001 do 1400	53,40 zł	od 64,09 zł
	od 1401 do 2000	74,76 zł	od 85,45 zł
	od 2001 do 2500	96,13 zł	od 106,81 zł
	od 2501 do 3000	117,49 zł	od 128,18 zł
	powyżej 3000	138,85 zł	od 149,55 zł
Oświetlenie na boiskach	Stawki za korzystanie z oświetlenia na boisku dyrektor szkoły lub placówki oświatowej normuje poprzez wydanie zarządzenia wewnętrznego, które podaje do publicznej wiadomości.		

4. Boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej lub innej

Przedmiot umowy	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Stawki najmu (kwoty netto za 1 godzinę**)	
		Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne*	Inne podmioty (kwoty minimum)
Boisko o nawierzchni piaszczystej (z szatniami)	do 200	12,81 zł	23,50 zł
Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej lub innej (z szatniami)	do 500	32,04 zł	42,73 zł
	od 501 do 1000	53,40 zł	64,09 zł
	od 1001 do 1200	74,76 zł	85,45 zł
	od 1201 do 1500	96,13 zł	106,81 zł
	powyżej 1500	od 106,81 zł	117,49 zł
Oświetlenie na boiskach	Stawki za korzystanie z oświetlenia na boisku dyrektor szkoły lub placówki oświatowej normuje poprzez wydanie zarządzenia wewnętrznego, które podaje do publicznej wiadomości.		

* działalność niezarobkowa obejmując sferę zadań publicznych, określonych w art. 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

** 1h- 60 minut.

*** tj. turniejów, mistrzostw, meczy ligowych itp.

Tabela stawek Nr 11

Oplata z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń usytuowanych w budynku przy ulicy Węglowej – Białostockim Ośrodku Wschodnich Sztuk Walki (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).

1.	Oplata z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń na rzecz organizacji pozarządowych, klubów sportowych realizujących zadania publiczne* (dotyczy umów terminowych bądź jednorazowego udostępnienia)	38,65 zł/godz.
2.	Oplata minimalna z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń na rzecz innych podmiotów (dotyczy umów terminowych)	63,72 zł/godz.
3.	Oplata minimalna jednorazowa z tytułu udostępnienia sal ćwiczeń na rzecz innych podmiotów	74,10 zł/godz.

* działalność niezarobkowa obejmująca sferę zadań publicznych, określonych w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.



Tabela stawek Nr 12

1. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT)

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Czynsz w zł/miesiąc
		kwota
1.	Sektor (A, B, Bema, C, D, F, G, H, J, P, S, SW, SX, W)	
	- do 5 m ²	196,77
	- powyżej 5 m ² do 8 m ²	215,07
	- powyżej 8 m ² do 12 m ²	307,74
	- powyżej 12 m ² do 20 m ²	343,20
	- powyżej 20 m ²	343,20 + 20,59 za każdy rozpoczęty metr
2.	Sektor I - 6 m ²	343,20
3.	Boks w Pawilonie nr 4 „złoto”	122,41

2. Opłata rezerwacyjna z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT)

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Opłata rezerwacyjna w zł/miesiąc	Opłata rezerwacyjna w zł/dzień
1.	- handel z ręki, stołu, inne, (bez możliwości stałej zabudowy), stoisko o pow. 1,50 m ² , wielokrotność opłaty - za każde kolejne stoisko o pow. 1,50 m ²	122,41	17,16
2.	Sektor OW 1 - handel (bez możliwości stałej zabudowy) stanowisko - powierzchnia 6,00 m ²	114,40	45,76

3. Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z przeznaczeniem na powierzchnię wystawową przy tymczasowych obiektach budowlanych objętych umową dzierżawy (z wyłączeniem stanowisk objętych opłatą rezerwacyjną) - 5,72 zł/ 1m².

4. Dzienna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z przeznaczeniem na działalność handlowo-wystawienniczą, giełdy, jarmarki, targi itp. o powierzchni powyżej 500 m² - 265,00 zł.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis

Stosuje się do pomocy de minimis udzielanej na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1)

**A. Informacje dotyczące podmiotu
któremu ma być udzielona pomoc de
minimis¹⁾**

**A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej
lub osobowej wnioskującego o pomoc de minimis
w związku z działalnością prowadzoną w tej
spółce²⁾**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
podmiotu

4) Identyfikator gminy, w której podmiot ma miejsce
zamieszkania albo siedzibę⁴⁾

5) Forma prawna podmiotu⁵⁾

- przedsiębiorstwo państwowe
- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236)
- spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)
- jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.)
- inna (podać jaka)

6) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)⁵⁾

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny przedsiębiorca

7) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁶⁾

8) Data utworzenia podmiotu

9) Powiązania z innymi przedsiębiorcami⁷⁾

Czy pomiędzy podmiotem a innymi przedsiębiorcami istnieją powiązania polegające na tym, że:

- a) jeden przedsiębiorca posiada w drugim większość praw głosu? tak nie
- b) jeden przedsiębiorca ma prawo powołać lub odwołać większość członków organu zarządzającego lub nadzorującego innego przedsiębiorcy? tak nie
- c) jeden przedsiębiorca ma prawo wywierać dominujący wpływ na innego przedsiębiorcę zgodnie z umową zawartą z tym przedsiębiorcą lub jego dokumentami założycielskimi? tak nie
- d) jeden przedsiębiorca, który jest akcjonariuszem lub wspólnikiem innego przedsiębiorcy lub jego członkiem, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, wspólnikami lub członkami tego przedsiębiorcy, samodzielnie kontroluje większość praw głosu u tego przedsiębiorcy? tak nie
- e) przedsiębiorca pozostaje w jakimkolwiek ze stosunków opisanych powyżej poprzez jednego innego przedsiębiorcę lub kilku innych przedsiębiorców? tak nie

W przypadku zaznaczenia przynajmniej jednej odpowiedzi twierdzącej, należy podać:

a) identyfikator podatkowy NIP wszystkich powiązanych z podmiotem przedsiębiorców

b) łączną wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych wszystkim powiązanim z podmiotem przedsiębiorcom⁸⁾

10) Informacja o utworzeniu wnioskodawcy w wyniku podziału innego przedsiębiorcy lub połączenia z innym przedsiębiorcą, w tym przez przejęcie innego przedsiębiorcy

Czy podmiot w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz w okresie dwóch poprzedzających lat podatkowych:

- a) powstał wskutek połączenia się innych przedsiębiorców? tak nie
- b) przejął innego przedsiębiorcę? tak nie
- c) powstał w wyniku podziału innego przedsiębiorcy? tak nie

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w lit. a) lub b) należy podać:

a) identyfikator podatkowy NIP wszystkich połączonych lub przejętych przedsiębiorców

b) łączną wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych wszystkim połączonym lub przejętym przedsiębiorcom⁸⁾

W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w lit. c) należy podać:

a) identyfikator podatkowy NIP przedsiębiorcy przed podziałem

b) łączną wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych przedsiębiorcy istniejącemu przed podziałem w odniesieniu do działalności przejmowanej przez podmiot⁸⁾

Jeśli nie jest możliwe ustalenie, jaka część pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę przed podziałem przeznaczona była na działalność przejętą przez podmiot, należy podać:

– łączną wartość pomocy de minimis udzielonej w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających latach podatkowych przedsiębiorcy przed podziałem⁸⁾

– wartość kapitału przedsiębiorcy przed podziałem (w PLN)

– wartość kapitału podmiotu na moment podziału (w PLN)

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu któremu ma być udzielona pomoc de minimis⁹⁾

1) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym? tak nie

2) Czy podmiot będący przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni znajduje się w sytuacji gorszej niż sytuacja kwalifikująca się do oceny kredytowej B-¹⁰⁾? tak nie

nie dotyczy

3) Czy w odniesieniu do okresu ostatnich 3 lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy de minimis:

a) podmiot odnotowuje rosnące straty? tak nie

b) obroty podmiotu maleją? tak nie

c) zwiększeniu ulegają zapasy podmiotu lub niewykorzystany potencjał do świadczenia usług? tak nie

d) podmiot ma nadwyżki produkcji¹¹⁾? tak nie

e) zmniejsza się przepływ środków finansowych? tak nie

f) zwiększa się suma zadłużenia podmiotu? tak nie

g) rosną kwoty odsetek od zobowiązań podmiotu? tak nie

h) wartość aktywów netto podmiotu zmniejsza się lub jest zerowa? tak nie

i) zaistniały inne okoliczności wskazujące na trudności w zakresie płynności finansowej? tak nie

Jeśli tak, należy wskazać jakie:

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot któremu ma być udzielona pomoc de minimis

Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc de minimis, prowadzi działalność:

1) w sektorze rybołówstwa i akwakultury¹²⁾?

tak nie

2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

4) w sektorze drogowego transportu towarów?

tak nie

Jeśli tak, to czy wnioskowana pomoc będzie przeznaczona na nabycie pojazdów wykorzystywanych do świadczenia usług w zakresie drogowego transportu towarów?

tak nie

5) Czy wnioskowana pomoc de minimis przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1-4?

tak nie

6) W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1, 2 lub 4 czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa¹³⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy de minimis (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

4

D. Informacje dotyczące pomocy otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów, na pokrycie których ma być przeznaczona wnioskowana pomoc de minimis

Czy wnioskowana pomoc de minimis zostanie przeznaczona na pokrycie dających się zidentyfikować kosztów?

tak nie

Jeśli tak, czy na pokrycie tych samych kosztów, o których mowa powyżej, podmiot otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis?

tak nie

Jeśli tak, należy wypełnić poniższą tabelę¹⁴⁾ w odniesieniu do ww. pomocy innej niż de minimis oraz pomocy de minimis na te same koszty.

Lp.	Dzień udzielenia pomocy	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna udzielenia pomocy		Forma pomocy	Wartość otrzymanej pomocy		Przeznaczenie pomocy
			informacje podstawowe	informacje szczegółowe		nominalna	brutto	
	1	2	3a	3b	4	5a	5b	6
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								

Jeżeli w tabeli wykazano otrzymaną pomoc inną niż pomoc de minimis, należy dodatkowo wypełnić pkt 1-8 poniżej:

1) opis przedsięwzięcia:

2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w wartości nominalnej i zdyskontowanej oraz ich rodzaje:

3) maksymalna dopuszczalna intensywność pomocy:

4) intensywność pomocy już udzielonej w związku z kosztami, o których mowa w pkt 2:

5) lokalizacja przedsięwzięcia:

6) cele, które mają być osiągnięte w związku z realizacją przedsięwzięcia:

7) etapy realizacji przedsięwzięcia:

8) data rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia:

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

- 1) W przypadku gdy o pomoc de minimis wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.
- 2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc de minimis wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).
- 3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.
- 4) Wpisuje się siedmicyfrowe oznaczenie nadane w sposób określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031, z późn. zm.). Lista identyfikatorów gmin znajduje się na stronie internetowej http://www.uokik.gov.pl/sporzadzanie_sprawozdan_z_wykorzystaniem_aplikacji_shrimp.php.
- 5) Zaznacza się właściwą pozycję znakiem X.
- 6) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc de minimis. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.
- 7) Za powiązane nie uważa się podmiotów, w przypadku których powiązanie występuje wyłącznie za pośrednictwem organu publicznego, np. Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego.
- 8) Podaje się wartość pomocy w euro obliczoną zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust. 2 tej ustawy oraz właściwymi przepisami unijnymi.
- 9) Wypełnia się jedynie w przypadku podmiotów, którym ma być udzielona pomoc de minimis, do obliczenia wartości której konieczne jest ustalenie ich stopy referencyjnej (tj. w formie takiej jak: pożyczki, gwarancje, odroczenia, rozłożenia na raty), z wyjątkiem podmiotów, którym pomoc de minimis ma być udzielona na podstawie art. 34a ustawy z dnia 8 maja 1997 r. o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne (Dz. U. z 2012 r. poz. 657, z późn. zm.) oraz będących osobami fizycznymi, którzy na dzień złożenia informacji określonych w niniejszym rozporządzeniu nie rozpoczęli prowadzenia działalności gospodarczej.
- 10) Ocena kredytowa B- oznacza wysokie ryzyko kredytowe. Zdolność do obsługi zobowiązań istnieje jedynie przy sprzyjających warunkach zewnętrznych. Poziom odzyskania wierzytelności w przypadku wystąpienia niewypłacalności jest średni lub niski.
- 11) Dotyczy wyłącznie producentów.
- 12) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1).
- 13) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 360, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.
- 14) Wypełnia się zgodnie z Instrukcją wypełnienia tabeli w części D formularza.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

(nazwa i adres Beneficjenta)

(miejsce i data)

INFORMACJA O UZYSKANEJ POMOCY *DE MINIMIS*

Oświadczam, iż

(pełna nazwa Beneficjenta)

- w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat **nie uzyskał** pomocy *de minimis*
- w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat **uzyskał** pomoc *de minimis* w następującej wysokości (należy wypełnić poniższą tabelę¹):

Lp.	Podmiot udzielający pomocy	Dzień udzielenia pomocy (dzień-miesiąc-rok)	Wartość pomocy brutto	
			w PLN	w EUR
		Suma		

Oświadczam, że dane zawarte w niniejszej informacji są zgodne ze stanem faktycznym.

.....

PREZYDENT MIASTA (osoba upoważniona do przedstawienia informacji)

dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹ Wszelkie informacje zawarte w tabeli powinny być zgodne z Zaświadczeniami o udzielonej pomocy *de minimis*, jakie Beneficjent otrzymał od podmiotów udzielających mu pomocy *de minimis* w okresie bieżącego roku oraz dwóch poprzedzających go lat

ZAŚWIADCZENIE Nr <input type="text"/> ¹⁾		O POMOCY DE MINIMIS	
Data wydania <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>			
A. CEL DOKUMENTU			
<input type="checkbox"/> Wydanie zaświadczenia		<input type="checkbox"/> Korekta zaświadczenia ²⁾	
Stwierdza się nieważność zaświadczenia nr <input type="text"/> ¹⁾ wydanego w dniu <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>			
B. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODMIOTU UDZIELAJĄCEGO POMOCY DE MINIMIS			
Pieczęć <input type="text"/>			
Numer identyfikacji podatkowej (NIP) podmiotu udzielającego pomocy de minimis <input type="text"/>			
Nazwa podmiotu udzielającego pomocy de minimis <input type="text"/>			
Adres siedziby podmiotu udzielającego pomocy de minimis <input type="text"/>			
C. INFORMACJE DOTYCZĄCE BENEFICJENTA POMOCY DE MINIMIS³⁾		C1. INFORMACJE DOTYCZĄCE WSPÓLNIKA SPÓŁKI CYWILNEJ LUB OSOBOWEJ WNIOSKUJĄCEGO O POMOC DE MINIMIS W ZWIĄZKU Z DZIAŁALNOŚCIĄ PROWADZONĄ W TEJ SPÓŁCE⁴⁾	
Numer identyfikacji podatkowej (NIP) beneficjenta pomocy de minimis <input type="text"/>		Numer identyfikacji podatkowej (NIP) wspólnika ⁵⁾ <input type="text"/>	
Imię i nazwisko albo nazwa beneficjenta pomocy de minimis <input type="text"/>		Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika <input type="text"/>	
Adres miejsca zamieszkania albo siedziby beneficjenta pomocy de minimis <input type="text"/>		Adres miejsca zamieszkania albo siedziby wspólnika <input type="text"/>	
D. INFORMACJE DOTYCZĄCE UDZIELONEJ POMOCY DE MINIMIS			
Poświadczą się, że pomoc udzielona w dniu <input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>			
na podstawie ⁶⁾ <input type="text"/>			
o wartości brutto ⁷⁾ <input type="text"/> zł, stanowiącej równowartość <input type="text"/> euro stanowi pomoc de minimis.			
Strona 1 z 2			

Pomoc de minimis spełnia warunki określone w rozporządzeniu Komisji (należy zaznaczyć jedną z dwóch opcji) :

(UE) NR 1407/2013 Z DNIA 18 GRUDNIA 2013 R. W SPRAWIE STOSOWANIA ART. 107 I 108 TRAKTATU O FUNKCJONOWANIU UNII EUROPEJSKIEJ DO POMOCY DE MINIMIS (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str.1)

Pomoc została udzielona z przeznaczeniem na działalność w sektorze transportu drogowego towarów^{6j} TAK NIE

(UE) NR 360/2012 Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 R. W SPRAWIE STOSOWANIA ART. 107 I 108 TRAKTATU O FUNKCJONOWANIU UNII EUROPEJSKIEJ DO POMOCY DE MINIMIS PRZYZNAWANEJ PRZEDSIĘBIORSTWOM WYKONUJĄCYM USŁUGI ŚWIADCZONE W OGÓLNYM INTERESIE GOSPODARCZYM (Dz. Urz. UE L 114 z 26.04.2012, str. 8)

Opis usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym^{9j}

E. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO WYDANIA ZAŚWIADCZENIA

Imię i nazwisko

Podpis

Stanowisko służbowe

- 1) Wypełnia się wyłącznie w sytuacji, gdy podmiot udzielający pomocy posiada wewnętrzny system numeracji wydawanych zaświadczeń.
- 2) Wypełnia się wyłącznie w sytuacji, o której mowa w art. 5 ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, tj. w przypadku stwierdzenia nieważności wcześniej wydanego zaświadczenia w odniesieniu do tej samej pomocy, ze względu na fakt, iż wartość faktycznie udzielonej pomocy de minimis jest inna niż wartość pomocy podana we wcześniej wydanym zaświadczeniu.
- 3) W przypadku gdy o pomoc de minimis wnioskował wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę, pod jaką spółka funkcjonuje na rynku, oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz a adresy miejsc zamieszkania wszystkich wspólników tej spółki.
- 4) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc de minimis wnioskował wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).
- 5) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.
- 6) Podaje się krajowe akty prawne będące podstawą udzielenia pomocy (np. ustawa, rozporządzenie, uchwała i/lub umowa, decyzja).
- 7) Podaje się wartość pomocy w złotych oraz w euro obliczoną zgodnie z art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 11 ust. 2 tej ustawy oraz właściwymi przepisami unijnymi. W przypadku zaświadczenia korygującego, stwierdzającego, iż pomoc której dotyczyło unieważnione zaświadczenie, nie została w ogóle udzielona, wpisuje się wartość 0.
- 8) Odpowiedź przeczącą zaznacza się, w przypadku gdy beneficjent pomocy de minimis:
- w ogóle nie prowadzi działalności gospodarczej w sektorze transportu drogowego towarów albo
- prowadząc jednocześnie działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów oraz inną działalność gospodarczą, posiada rozdzielną rachunkową działalność prowadzoną w sektorze transportu drogowego towarów zapobiegającą ewentualnym przypadkom subsydiów krzyżowych, a udzielona pomoc de minimis przeznaczona jest wyłącznie na działalność inną niż w sektorze transportu drogowego towarów.
Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 360, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.
- 9) Podaje się informacje pozwalające na zidentyfikowanie konkretnej usługi świadczonej przez beneficjenta, tj. pozwalające odróżnić tę usługę od innych usług świadczonych przez beneficjenta oraz usług świadczonych przez inne podmioty, np. nazwa usługi świadczonej w ogólnym interesie gospodarczym, sektor, w jakim jest świadczona, okres oraz obszar jej wykonywania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski