

ZARZĄDZENIE NR 506/20
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 09 czerwca 2020 r.

w sprawie sposobu wykonywania uchwał Rady Miasta Białystok w sprawie obniżki czynszu najemcom lokali mieszkalnych oraz udzielenia pełnomocnictwa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z § 32 uchwały Nr XXIX/478/16 Rady Miasta Białystok z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4941 oraz z 2018 r. poz. 3967) oraz § 32 uchwały Nr XXXIV/376/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 5346) zarządzam, co następuje:

§1

Najemcy lokali mieszkalnych zasiedlanych w mieszkaniowym zasobie Gminy Białystok zachowują prawo do obniżki czynszu, o ile spełniają warunki określone w § 21 uchwały Nr XXIX/478/16 Rady Miasta Białystok z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok oraz zasobem pomieszczeń tymczasowych na lata 2017 – 2021 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4941 oraz z 2018 r. poz. 3967).

§2

Ilekróć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Zarządzie lub wynajmującym – należy przez to rozumieć Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku;
- 2) Ośrodku – należy przez to rozumieć Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku;
- 3) dochodzie na osobę – rozumie się przez to dochód, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).

§3

1. Najemca, ubiegający się o obniżkę czynszu, nie może posiadać zaległości w opłatach za używanie lokalu z wyłączeniem sytuacji, gdy na bieżąco realizuje odrębnie zawarte porozumienie w sprawie udzielenia ulg w spłacie wierzytelności.
2. Zaniechanie wykonywania warunków porozumienia, o którym mowa w ust. 1, jest równoznaczne z odstąpieniem od udzielonej obniżki czynszu, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§4

1. Najemca, ubiegający się o obniżkę czynszu, obowiązany jest złożyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku.
2. W sprawach dotyczących deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów i rodzaju dokumentów, które winny być przez składającego deklarację przechowywane w celu potwierdzenia wiarygodności danych zamieszczonych w deklaracji, stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

3. Wstępne rozpatrzenie wniosku polega na sprawdzeniu danych ewidencyjnych najemcy, tytułu prawnego do lokalu, braku zaległości w opłatach czynszowych oraz wiarygodności pozostałych danych o dochodach zawartych w złożonej deklaracji.
4. W razie wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych we wniosku wynajmujący może żądać od najemcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów.
5. W okresie obowiązywania obniżki wynajmujący ma prawo żądać od najemcy składania aktualnych deklaracji lub zaświadczeń, o których mowa w ust. 1 i ust. 5.
6. O przyznaniu obniżki, odmowie udzielenia obniżki lub odstąpieniu od dalszego stosowania obniżki czynszu, wynajmujący powiadamia najemcę na piśmie.

§5

1. Obniżki czynszu mogą być udzielane na indywidualny wniosek najemcy.
2. Wniosek o obniżkę czynszu składa się w siedzibie Zarządu, lub za pośrednictwem poczty.
3. Obniżka czynszu jest przyznawana na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia kompletnego wniosku, za który uważa się wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy.
4. W przypadku, gdy uzasadnia to utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego, wynajmujący na wniosek najemcy, może ponownie udzielić obniżki czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.
5. Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być niższa niż stawka czynszu za najem socjalny lokalu.

§6

Wynajmujący może wnioskować do Ośrodka o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w odniesieniu do osób ubiegających się lub korzystających z obniżki czynszu.

§7

1. Najemca, który na żądanie wynajmującego, nie złożył deklaracji, o której mowa w § 4 ust. 1 lub nie dostarczył zaświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 4, obniżki czynszu nie udziela się, a jeśli najemca korzysta z obniżki udzielonej wcześniej, odstępuje się od stosowania obniżek po upływie terminu, w którym najemca powinien dostarczyć deklarację lub zaświadczenie.
2. Odstępuje się od obniżenia czynszu od pierwszego dnia kolejnego miesiąca następującego po terminie wyznaczonej daty wywiadu środowiskowego:
 - 1) jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego wynajmujący ustali, że występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym najemcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony;
 - 2) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia wywiadu środowiskowego przez Ośrodek, pomimo skutecznego doręczenia żądania.
3. Nie udziela się obniżki czynszu:
 - 1) jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego wynajmujący ustali, że występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym najemcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony;
 - 2) w przypadku braku możliwości przeprowadzenia wywiadu środowiskowego przez Ośrodek, pomimo skutecznego doręczenia żądania.
4. W uzasadnionych przypadkach i po uwzględnieniu wniosku najemcy, istnieje możliwość ustalenia drugiego terminu przeprowadzenia wywiadu środowiskowego.

JK

5. W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca zobowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

§8

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.
2. Udzielam Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku pełnomocnictwa do obniżania stawek czynszu, na wniosek najemcy, na zasadach uregulowanych w odrębnych uchwałach Rady Miasta Białystok i w trybie określonym w niniejszym zarządzeniu, z możliwością udzielenia dalszych pełnomocnictw, w tym zakresie, podległym pracownikom.

§9

Traci moc zarządzenie Nr 1247/17 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 23 października 2017 r. w sprawie sposobu wykonywania uchwał Rady Miasta Białystok w sprawie obniżki czynszu najemcom lokali mieszkalnych oraz udzielenia pełnomocnictwa.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

