

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

§ 1.

Postanowienia ogólne:

1. Do przestrzegania niniejszego Regulaminu obowiązani są mieszkańcy, a w szczególności: osoby wraz z nimi zamieszkałe, użytkownicy lokali a także wszelkie inne osoby przebywające na terenie nieruchomości.
2. Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za:
 - przestrzeganie Regulaminu przez domowników oraz inne osoby przebywające w zajmowanym lokalu
 - zgłoszenie Zarządowi Mienia Komunalnego w Białymstoku informacji dotyczących ilości osób zamieszkujących lub użytkujących lokal.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 13.08.2015 roku

§ 2.

Obowiązki mieszkańców:

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast administratorowi, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe itp.
3. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącej wywołaniem szkody w nieruchomości lub w lokalach innych mieszkańców, najemca bądź użytkownik lokalu lub pełnoletnie osoby reprezentujące jego prawa są obowiązane do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii.
4. Mieszkańcy lokalu obowiązani są do udostępnienia lokalu służbom remontowym w obecności przedstawiciela administratora lub Zarządu Mienia Komunalnego, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia konserwacji lub remontu urządzeń.
5. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody przez Zarząd Mienia Komunalnego, do pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.
6. Mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyłym stanie technicznym i sanitarnym.
7. Bez pisemnego zezwolenia Zarządu Mienia Komunalnego nie wolno umieszczać na terenie nieruchomości żadnych reklam, szyldów czy ogłoszeń.
8. Do umieszczenia zawiadomień i innych ogłoszeń administratora lub Zarządu Mienia Komunalnego oraz spraw związanych z administracją nieruchomości przeznaczone są tablice informacyjne na parterze klatki schodowej.

§ 3.

Przepisy porządkowe:

1. Wszyscy mieszkańcy oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22:00 do 6:00. W tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen mieszkańców innych lokali lub w inny sposób powodować hałasu mogącego ten sen zakłócić.
3. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym w godzinach 8.00 do 22.00.
4. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
5. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo.
6. W pomieszczeniach gospodarczych, korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazów w butlach.
7. Pomieszczenia wspólne należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
8. Bez pisemnego zezwolenia Zarządu Mienia Komunalnego niedozwolone jest zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny w pomieszczeniu pralni, suszarni, hali garażowej i innych pomieszczeniach wspólnych oraz prowadzenie w tych pomieszczeniach działalności usługowej lub produkcyjnej.
9. Ciągów komunikacyjnych nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśliby taki fakt miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, przedmioty te należy usunąć na każde wezwanie administratora. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie przez administratora tych przedmiotów na koszt osoby, która je zostawiła, po uprzednim pisemnym wezwaniu.
10. Parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodne z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu, na koszt właściciela pojazdu lub jego posiadacza, na parking strzeżony.
11. Bezwzględnie zabrania się mycia pojazdów na terenie nieruchomości.
12. Zabrania się palenia papierosów oraz spożywania alkoholu w pomieszczeniach wspólnych budynku, a w szczególności w pomieszczeniach gospodarczych, na korytarzach i na klatkach schodowych.
13. Śmieci należy segregować oraz wyrzucać wyłącznie do właściwych pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, umieszczonych na podwórzu w miejscach do tego wyznaczonych.
14. Meble i inne odpady wielkogabarytowe mogą być gromadzone na terenie nieruchomości w miejscu służącym do zbierania odpadów komunalnych, nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem ich odbioru. Odpady te będą wywożone raz w miesiącu według harmonogramu określonego przez Gminę



- Białystok. Harmonogram zostanie podany do wiadomości mieszkańców poprzez wywieszenie w gablocie.
15. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt mieszkańca lokalu. Mieszkaniec lokalu obowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt, zapewnić kontener na gruz i odpady pochodzące z remontu.
 16. Zabrania się:
 - zanieczyszczania wspólnych części budynku i nieruchomości,
 - niszczenia ścian budynków,
 - uszkodzania koszy na śmieci,
 - niszczenia zieleni,
 - malowania ścian wewnętrznych i zewnętrznych stanowiących części wspólne budynków,
 - wieszania i przybijania tablic lub przedmiotów bez zezwolenia Zarządu Mienia Komunalnego,
 - urządzania miejsc do zabaw dla dzieci poza miejscami wyznaczonymi przez Zarząd Mienia Komunalnego,
 - dokarmiania ptaków w obrębie budynku.
 17. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień Regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
 18. Bezwzględnie zabrania się dogrzewania lokali promiennikami zasilanymi z butli na gaz propan – butan.
 19. Bezwzględnie zabrania się użytkowania kuchenek gazowych (do gotowania) zasilanych gazem propan – butan. Powyższy zakaz nie dotyczy budynków przy ulicy Dojnowskiej 80A i 80B.
 20. Zabrania się jakichkolwiek ingerencji w system wentylacyjny w lokalu.
 21. Zabrania się stosowania w lokalach wentylacji mechanicznej. Montaż okapu dozwolony jest jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego.

DYREKTOR



mgr inż. Andrzej Ostrowski