

**ZARZĄDZENIE NR ...351.../25
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

z dnia 12. maja..... 2025 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy
nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 885/24 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok zmienionego zarządzeniem Nr 166/25 z dnia 26 lutego 2025 r. wprowadzam następującą zmianę:

- Tabela stawek Nr 12 w Załączniku Nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z Załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu, Departamentu Strategii i Rozwoju oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonanie zarządzenia, w odniesieniu do BPNT w zakresie ustalania preferencyjnych stawek czynszu w zawieranych umowach i aneksach, powierzam Dyrektorowi BPNT, a w odniesieniu do TM w zakresie ustalania preferencyjnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy oraz w zakresie obniżania czynszu najmu lub dzierżawy do wysokości preferencyjnej stawki, powierzam Dyrektorowi ZMK.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Klim
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

h

„Tabela stawek Nr 12

1. Minimalny miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Czynsz w zł/miesiąc
		kwota
1.	Sektor (A, B, Bema, C, D, F, G, H, J, P, S, SW, SX, W)	
	- do 5 m ²	227,09
	- powyżej 5 m ² do 8 m ²	248,22
	- powyżej 8 m ² do 12 m ²	355,16
	- powyżej 12 m ² do 20 m ²	396,08
	- powyżej 20 m ²	396,08 + 23,77 za każdy rozpoczęty metr
2.	Sektor I - 6 m ²	396,08
3.	Boks w budynku przy ul. Kawaleryjskiej 19C o powierzchni 3 m ² – wielokrotność opłaty za każdy kolejny boks o powierzchni 3 m ²	141,27

2. Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu 1 m² powierzchni lokalu na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawierają podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przeznaczenie lokalu	Stawki w zł/1 m ² powierzchni użytkowej lokalu
1.	Cele handlowe, gastronomiczne, usługowe, wystawiennicze	13,85

3. Opłata rezerwacyjna z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT).

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Opłata rezerwacyjna w zł/miesiąc
1.	- handel z ręki, stołu, inne (bez możliwości stałej zabudowy), stoisko o pow. 1,50 m ² , wielokrotność opłaty - za każde kolejne stoisko o pow. 1,50 m ²	141,27
2.	Sektor OW 1 - handel (bez możliwości stałej zabudowy) stanowisko - powierzchnia 6,00 m ²	132,03

11

4. Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z przeznaczeniem na powierzchnię wystawową przy tymczasowych obiektach budowlanych objętych umową dzierżawy (z wyłączeniem stanowisk objętych opłatą rezerwacyjną) - 6,60 zł/ 1 m².
5. Dzienna stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Kawaleryjskiej (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z przeznaczeniem na działalność handlowo-wystawienniczą, giełdy, jarmarki, targi itp. o powierzchni powyżej 500 m² - 305,84 zł.
6. Dzienna opłata (nie zawiera podatku od towarów i usług VAT) z tytułu udostępnienia terenu na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej w Białymstoku.

L.p.	Nazwa/rodzaj sprzedaży	Opłata zł/dzień
1.	Sprzedaż z ręki, kosza, stojaka ekspozycyjnego, skrzynki, stoisko do 1,50 m ²	15,45
2.	Sprzedaż na stoisku handlowym o pow. 3 m ² - z możliwością postawienia stolika ekspozycyjnego, stojaka itp., wielokrotność opłaty za każde rozpoczęte 3 m ²	19,51
3.	Sprzedaż w sektorze OW1: - z samochodu (osobowy/ bus do 3,5t), stoiska handlowego itp., o pow. 6 m ²	29,27
4.	Sprzedaż ze stołu pod wiatą o pow. 1,50 m ²	25,20
5.	Sprzedaż w ramach Kiermaszu Staroci we wskazanym miejscu przez Zarządcę Targowiska: - ze stołu, z ręki, kosza itp., stoisko o pow. 2 m ² , wielokrotność opłaty za każde rozpoczęte 2 m ²	5,69
6.	Sprzedaż w ramach organizowanych bądź współorganizowanych przez Gminę Białystok wydarzeń np. jarmarków, targów itp. we wskazanym miejscu przez Zarządcę Targowiska: - stoisko o pow. 9 m ² , wielokrotność opłaty za każde rozpoczęte 9 m ²	50,00

”

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Klim
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

hX