

**ZARZĄDZENIE NR 248.../23
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

z dnia 15...marca 2023 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców
i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok zmienionym zarządzeniem Nr 1142/18 z dnia 2 października 2018 r. wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępujący do przetargu ustnego, przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu, powinien w szczególności podać komisji dane:

- 1) w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres, PESEL/NIP;
- 2) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, NIP, pełnomocnictwo - w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika podmiotu;
- 3) okazać komisji dokument potwierdzający tożsamość (elektroniczna forma dokumentu potwierdzającego tożsamość jest dozwolona);
- 4) osoby fizyczne zamierzające wykorzystywać lokal do celów wspólnie prowadzonej działalności gospodarczej winne wpłacić wadium z podaniem wszystkich współników oraz stawić się razem do przetargu lub przestawić pełnomocnictwo albo kopię umowy spółki cywilnej potwierdzającą możliwość składania oświadczeń woli w imieniu współników;
- 5) złożyć pisemne oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o tym, iż znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - c) w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu bądź budynku dokona własnym staraniem i na własny koszt.”;

2) § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Część jawna przetargu, podczas której komisja przetargowa dokonuje otwarcia złożonych ofert odbywa się w obecności oferentów. Komisja ma prawo wezwać oferenta do złożenia wyjaśnień bądź uzupełnienia oferty określając stosowny termin, nie dłuższy niż 3 dni.”;

3) § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„11. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 10 dni od dnia przetargu ustnego lub 10 dni od dnia powiadomienia podmiotu wyłonionego w drodze przetargu pisemnego. W przypadku nieopóźnienia nieruchomości, o których mowa w § 9 ust. 2 i 3, w terminie 5 dni od dnia przetargu, oferent, który zaproponował najwyższą stawkę lub złożył najkorzystniejszą ofertę może złożyć oświadczenie o rezygnacji z zawarcia umowy. Nie złożenie wskazanego oświadczenia jest rozumiane jako zgoda na zawarcie umowy po opróżnieniu i wydaniu nieruchomości przez byłego najemcę. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przypadkowi.”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu, Departamentu Strategii i Rozwoju oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

wz. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA