

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
WYKAZ NR GU.WD.4520.1.7.2024 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [m ²]	Stawka czynszu netto [zł/m ²] *	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Nieruchomość niezabudowana ul. Borsucza bn. działka nr 706/5 obr. 21 KW B11B/00251343/8	794	2,94	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod komunikację	bez przetargu	czas nieoznaczony
2.	Nieruchomość niezabudowana ul. – działka nr 785/9 obr. 21 KW B11B/00044498/5	5.650	2,94	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod parking niepłatny	bez przetargu	czas nieoznaczony
3.	Nieruchomość niezabudowana ul. Henryka Sienkiewicza bn. działka nr 1439/3 obr. 11 KW B11B/00044499/2	762	0,30	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Henryka Sienkiewicza 2	bez przetargu	czas nieoznaczony
4.	Nieruchomość niezabudowana ul. gen. Józefa Bema 95 A działka nr 184/83 obr. 08 KW B11B/00248098/1	3.6101	0,15	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. gen. Józefa Bema 101	bez przetargu	czas nieoznaczony
5.	Nieruchomość niezabudowana ul. Ludwika Zamenhofs bn. działka nr 1417/36 obr. 11 KW B11B/00224115/3	1.941	0,30	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Henryka Sienkiewicza 7A	bez przetargu	czas nieoznaczony

6.	Nieruchomość niezabudowana ul. Henryka Sienkiewicza bn. działka nr 1417/21 obr. 11 działka nr 1417/25 obr. 11 działka nr 1417/28 obr. 11 działka nr 1417/31 obr. 11 KW BI1B/00255057/4 KW BI1B/00224115/3	905 213 305 699	do 500 m ² - 0,30 powyżej 500 m ² - 0,15	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Henryka Sienkiewicza 9	bez przetargu	czas nieoznaczony
7.	Nieruchomość niezabudowana ul. Zygmunta Krasińskiego bn. działka nr 1848/13 obr. 11 KW BI1B/00234179/2	7.924	do 500 m ² - 0,30 powyżej 500 m ² - 0,15	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19	bez przetargu	czas nieoznaczony
8.	Nieruchomość niezabudowana ul. – działka nr 222/6 obr. 16 KW BI1B/00038212/2	2.320	0,41	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
9.	Nieruchomość niezabudowana ul. – działka 777/1 obr. 16 KW BI1B/00135893/9	74	1,07	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem pod zieleń i ogrodnictwo	bez przetargu	czas nieoznaczony
10.	Nieruchomość niezabudowana ul. Klepacka bn. działka 1658/5 obr. 06 KW BI1B/00037571/9	1.459	5,35	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele składowe	bez przetargu	czas oznaczony – do 3 lat
11.	Nieruchomość niezabudowana ul. Żabia bn. działka 182/38 obr. 11 działka 182/40 obr. 11 KW BI1B/00035029/1	896 997	6,71	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	Dzierżawa z przeznaczeniem na cele składowe	bez przetargu	czas oznaczony – do 3 lat

*Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT wg stawki 23 %.

Z up. **DYREKTORA**
mgr Małgorzata Grażyna Woronko
KIEROWNIK
Działu Lokal. Użytkowych