

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU**  
**WYKAZ GU.WN.4510.2.7.2024 LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH**  
**DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

L.p.	Adres lokalu/ oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ] *	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	ul. Barszczańska 6 lok.1 i 2 (parter)	134,43	6,27**	opłaty miesięczne do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie	bez przetargu	czas nieoznaczony
2.	ul. Radzywińska 16 lok. 2 (wysoki parter)	10,40	6,27**	opłaty miesięczne do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie	bez przetargu	czas nieoznaczony
3.	ul. Radzywińska 16 lok. 05, 06, 07, 08+09, 010+010A, 011 (piwnica)	141,70	6,27**	opłaty miesięczne do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie	bez przetargu	czas nieoznaczony
4.	ul. Swobodna 24 lok. 008A (piwnica)	58,34	6,27**	opłaty miesięczne do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie	bez przetargu	czas nieoznaczony

5.	ul. Żurawia 23 m 8 (I piętro)	65,21	6,58***	opłaty miesięczne do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie	bez przetargu	czas nieoznaczony
6.	ul. Nowy Świat 12 m 1	68,15	6,58***	opłaty miesięczne do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	najem z przeznaczeniem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie	bez przetargu	czas nieoznaczony

\*Podana stawka czynszu jest stawką netto, należy do niej doliczyć podatek VAT wg stawki 23 %.

\*\*Minimalna stawka czynszu zgodnie z zarządzeniem nr 184/24 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 29 lutego 2024 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok, z przeznaczeniem na działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie wynosi 6,27 zł/m<sup>2</sup> netto powierzchni użytkowej.

\*\*\*Zgodnie z zarządzeniem nr 1311/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 18 grudnia 2023 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie stawek czynszu ustalanych dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok stawkę wynoszącą 6,58 zł/m<sup>2</sup>, powiększoną o należny podatek, stosuje się w przypadku wykorzystania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok na rzecz realizacji zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Z up. **DYREKTORA**

*mgr Małgorzata Grażyna Woronko*  
KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych