

.....
(Nazwisko i imię)

.....
(adres zamieszkania)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(nr telefonu)

Zarząd Mienia Komunalnego
w Białymstoku
ul. gen. J. Bema 89/1
Tel. 85-7479434 lub 85 - 7479436

W N I O S E K

O ZAMIANĘ NAJMU SOCJALNEGO LOKALU NA LOKAL NA CZAS NIEOZNACZONY

I. Tabela osób zamieszkujących w lokalu aktualnie zajmowanym przez wnioskodawcę:

Lp.	Nazwisko i imię	PESEL	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1				WNIOSKODAWCA
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

II. Podstawowe informacje o lokalu zgłoszonym do zamiany:

1. Powierzchnia (właściwe zaznaczyć pow. użytkowa: m², pow. pokoi m², ilość pokoi , piętro , pow. 1p m², 2p m², 3p m², 4p m², pow. kuchni m², kuchnia z oknem ☐ / kuchnia ciemna ☐, piwnica: TAK ☐ / NIE ☐

2. Wyposażenie lokalu (właściwe zaznaczyć | | | | |--|---|-----------------------------------| | <input type="checkbox"/> instalacja wodociągowa | <input type="checkbox"/> inst. kanalizacyjna | <input type="checkbox"/> łazienka | | <input type="checkbox"/> gaz z sieci miejskiej | <input type="checkbox"/> gaz z butli | <input type="checkbox"/> balkon | | <input type="checkbox"/> ogrzewanie centralne | <input type="checkbox"/> ogrzewanie piecowe | <input type="checkbox"/> wc | | <input type="checkbox"/> stolarka okienna PCV | <input type="checkbox"/> stolarka okienna drewniana | <input type="checkbox"/> winda | | <input type="checkbox"/> woda ciepła z sieci miejskiej | <input type="checkbox"/> woda ciepła z piecyka. | |

III. Adresy lokali gminnych zajmowanych poprzednio przez Wnioskodawcę:

1.	
2.	

IV. Należy wypełnić i dołączyć do wniosku:

- „Deklarację o dochodach gospodarstwa domowego” - Załącznik Nr 1
- „Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego” - Załącznik Nr 2
- „Oświadczenie” - Załącznik Nr 3
- Kopię umowy najmu aktualnie zajmowanego lokalu.

W przypadku posiadania orzeczenia o niepełnosprawności należy wraz z orzeczeniem złożyć informację o rodzaju niepełnosprawności w celu uwzględnienia rzeczywistych potrzeb mieszkaniowych Wnioskodawcy.

ZAŁĄCZNIKI 1, 2, 3 PODPISUJĄ WSZYSTKIE PEŁNOLETNIE OSOBY WCHODZĄCE W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNISKODAWCY !!

V. Oświadczenia najemcy :

I. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych poprzez publikowanie moich danych na podawanym do publicznej wiadomości wykazie wniosków zawierającym wartości punktowe, rocznych lub dodatkowych projektach, ewentualnie listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu przez administratora - Zarząd Mienia Komunalnego, z siedzibą przy ul. gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok, tel. 85 7479 430. Kontakt z inspektorem ochrony danych w Zarządzie, możliwy jest pod nr tel. 85 7479 433 lub adresem email: lukasz.zak@zmk.bialystok.pl.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni pracownicy, zatrudnieni w firmie Softhard S.A., celem zapewnienia serwisu pogwarancyjnego dla Zintegrowanego Systemu Informatycznego „Papyrus SQL” dla Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych, określają przepisy prawa. Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzasadnione jest, że dane osobowe są przetwarzane przez administratora niezgodnie z w/w rozporządzeniem. Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

II. Wyrażam zgodę na umieszczenie mojej pełnej oferty zamiany lokalu na stronie internetowej Zarządu Mienia Komunalnego - zmk.bialystok.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu.

**INTERNETOWA BAZA OFERT ZAMIANY MIESZKAŃ RESETOWANA JEST CO ROKU !
WNIOSKODAWCY ZAINTERESOWANI ZAMIANĄ TAKŻE W KOLEJNYM ROKU KALENDARZOWYM
ZOBOWIĄZANI BĘDĄ DO ZŁOŻENIA ZAKTUALIZOWANEGO WNIOSKU O ZAMIANĘ LOKALU
W NOWYM ROKU.**

CZYTELNY PODPIS :		
DATA :	(wnioskodawcy)	(współmałżonka/konkubenta)

VI. Notatka służbowa sporządzona przez pracownika ZMK weryfikującego wniosek:

1. Zaległości finansowe Wnioskodawcy wobec Gminy Białystok:

Adres: ul. w Białymstoku.

Kwota: zł., na dzień: roku.

2. Łączny dochód gospodarstwa domowego z 3-ch ostatnich miesięcy wynosi : **zł**

3. Miesięczny dochód na 1os. (dochód dzielony przez ilość osób ubiegających się o wynajęcie): **zł**

4. Obowiązujące w dniu rozpatrywania wniosku kryterium dochodowe dla umów najmu na czas nieoznaczony:

- dla gospodarstwa jednoosobowego :

- dla jednego członka gosp. wieloosobowego.:

5. Obowiązujące kryterium dochodowe:

- spełnione dla umów najmu na czas nieoznaczony : **TAK** ☐ / **NIE** ☐

- przekroczono o kwotę zł. *miesięcznie/osobę* dla umów najmu na czas nieoznaczony.

Podpis pracownika ZMK	
Data:	

Załącznik Nr 1

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

za okres

(3 miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób, które w deklarowanym wyżej okresie osiągnęły dochód w podanej niżej wysokości:

1. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY:																	
Lp.	Imię i nazwisko										Miejsce pracy/nauki			Źródła dochodu		Wysokość dochodu	
1.																
																
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)										
	PESEL																
2. DANE OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNIOSKODAWCY:																	
Lp.	Imię i nazwisko										Miejsce pracy/nauki			Źródła dochodu		Wysokość dochodu	
2.																
																
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą																
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)										
	PESEL																
3.																
																
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą																
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)										
	PESEL																
4.																
																
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą																
	Data urodzenia		(RRRR)		(MM)		(DD)										
	PESEL																

Zgodnie z Art. 3 ust. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. Poz. 111), tj.:

DOCHÓD- oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne;*
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne;*
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.*

Nie uwzględnia się dochodu osoby, która wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku albo przebywa w domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej - jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie.

W przypadku posiadania tytułu prawnego do gospodarstwa rolnego dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).

Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1426, z późn. zm.3)), ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.

W przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 1905, 2123 i 2320) przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Art. 3. ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. Poz. 111),
Ilekoć w ustawie jest mowa o:

- 1) dochódzie – oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:
 - a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.3)), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
 - b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
 - c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanckich oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945

lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, – środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

– należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),

– należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobiegania aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

– należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

– dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

– alimenty na rzecz dzieci,

– stypendia doktorantki przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.6)), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

– kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

– należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

– dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),

– dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

– ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

– ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,

– świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

– dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

– dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

– renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

– zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

– świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

– pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

– kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

– świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),

– świadczenie rodzicielskie,

– zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

– stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,

– przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Załącznik Nr 2

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja **urodzony(-na)**
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości (właściwe zaznaczyć):

- mieszkanie - powierzchnia (m2), tytuł prawny:

- ☐ nie posiadam
☐ posiadam
.....

- dom - powierzchnia (m2), tytuł prawny:

- ☐ nie posiadam
☐ posiadam
.....

- gospodarstwo rolne - rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

- ☐ nie posiadam
☐ posiadam.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) - powierzchnia (m2), tytuł prawny:

- ☐ nie posiadam
☐ posiadam.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego (właściwe zaznaczyć):

- pojazdy mechaniczne - marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

- ☐ nie posiadam
☐ posiadam.....
.....

- maszyny - rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

- ☐ nie posiadam
☐ posiadam.....
.....

- inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

- ☐ nie posiadam
☐ posiadam.....
.....

III. Zasoby pieniężne (właściwe zaznaczyć):

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

- ☐ nie posiadam
☐ posiadam.....
.....

- papiery wartościowe - wartość szacunkowa:

- ☐ nie posiadam
☐ posiadam.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym (właściwe zaznaczyć):

- ☐ nie posiadam
☐ posiadam.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw.
z art. 233
§ 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Załącznik Nr 3

Oświadczenie:

☐ Oświadczam, że nie posiadam prawa do własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, prawa najmu lokalu towarzystwa budownictwa społecznego, najmu stanowiącego własność osób prywatnych bądź innych praw do innego lokalu położonego w Białymstoku lub pobliskiej miejscowości.*¹

Oświadczam, że jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*²

Czytelny podpis : **Data:**
(wnioskodawcy) (współmałżonka / konkubenta)

*¹ za pobliską miejscowość uważa się miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem

*² Art. 233 § 1 i 6 KK :

§ 1 Kto, składając zeznanie mając za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, polega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy do 8 lat.

§ 6 Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Czytelny podpis :
(osoby składającej oświadczenie)