

**UMOWA UDOSTĘPNIENIA STANOWISKA PARKINGOWEGO
DLA ROWERÓW W WIACIE ROWEROWEJ
NA CZAS NIEOZNACZONY
GU.4510.1. .2023/N/ZMK**

zawarta w dniu **2023 roku** w Białymstoku, pomiędzy:

Miastem Białystok – Zarządem Mienia Komunalnego z siedzibą w Białymstoku (15-370) przy ul. gen. Józefa Bema 89/1, reprezentowanym przez Dyrektora mgr inż. Andrzeja Ostrowskiego, w imieniu którego działa mgr Małgorzata Grażyna Woronko – Kierownik Działu Lokali Użytkowych, na podstawie pełnomocnictwa, zwanym dalej **Udostępniającym**

a
Panem/ Panią zam. *kod pocztowy, miejscowość i ul.*,
legitymującym się dowodem osobistym numer i seria, PESEL,
zwanym dalej **Korzystającym**, reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiotem umowy jest stanowisko parkingowe **nr** znajdujące się w wielostanowiskowej wiacie dla rowerów oznaczonej **nr 1**, usytuowanej w sąsiedztwie budynku przy ul. gen. J. Bema 89/1, zaznaczone na załączonym załączniku graficznym.

§2

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedmiot umowy Korzystającemu wraz z kluczem, który podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy. Z czynności przekazania zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy będący załącznikiem nr 1 do umowy.
2. W przypadku uszkodzenia lub zgubienia klucza do wiaty rowerowej Korzystający zobowiązany jest dorobić klucz we własnym zakresie i na własny koszt.

§3

Wiatka jest niestrzeżona. Udostępniający nie odpowiada za mienie pozostawione przez Korzystającego na miejscu parkingowym dla rowerów będącym przedmiotem niniejszej umowy.

§4

1. Miesięczna opłata za udostępnienie stanowiska parkingowego wynosi netto zł (słownie:).
2. Podatek VAT wg stawki 23% od miesięcznej opłaty za udostępnienie, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wynosi zł (słownie:).
3. Miesięczna opłata za udostępnienie stanowiska parkingowego wynosi brutto zł (słownie:).
4. Należność określona w ust. 3 Korzystający obowiązany jest wносить z góry do 21-go dnia każdego miesiąca, przelewem bez osobnego wezwania na rachunek Zarządu Mienia Komunalnego **nr:** **w Banku PEKAO S.A.**

5. Należność za miesiąc, w którym umowa została zawarta zobowiązany jest wnieść do 21-go dnia kolejnego miesiąca.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania przez Bank rachunku Udostępniającego.
7. Strony ustalają, że faktury oraz inne dokumenty o charakterze informacyjnym, będą wysyłane drogą elektroniczną na adres e-mail podany przez Korzystającego w osobnym oświadczeniu.
8. Wysokość opłaty podlega jednostronnej zmianie przez Udostępniającego na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza, corocznie, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego określonym w odrębnych przepisach i obowiązuje od wskazanego w zawiadomieniu terminie.

§5

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności przez Korzystającego przekraczającego 1 miesiąc Udostępniający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Za każdy dzień zwłoki z zapłatą czynszu Udostępniający ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§6

Strony umowy zgodnie ustalają, że Korzystający nie ma prawa podnajmować, dzierżawić ani w innej formie udostępnić przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Udostępniającego.

§7

Korzystający oświadcza, że podpisując umowę przyjmuje do wiadomości zakaz zajmowania stanowisk parkingowych dla rowerów nieobjętych niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia przez Udostępniającego, że Korzystający korzysta ze stanowisk parkingowych nieobjętych umową, Udostępniającemu przysługuje prawo naliczenia opłaty karnej w wysokości trzykrotnej opłaty za udostępnienie, o której mowa w §4 ust. 3.

§8

1. Umowa zostaje zawarta na **czas nieokreślony**.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem **1-miesięcznego** okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§9

1. Kaucja wpłacona przez Korzystającego w kwocie zł nie podlega oprocentowaniu i po zakończeniu umowy podlega zarachowaniu na poczet zaległości powstałych w związku z nienależytym lub nieterminowym uiszczaniem przez najemcę opłat z tytułu udostępnienia stanowiska parkingowego dla rowerów. Na wniosek Korzystającego kaucja może zostać zaliczona na poczet zadłużenia jeden raz w ciągu roku kalendarzowego. Uzupełnienie kaucji winno nastąpić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
2. Kaucja podlega zwrotowi po rozliczeniu wszelkich zobowiązań związanych z użytkowaniem stanowiska parkingowego dla rowerów.
3. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu lub gwarancjach bankowych.

§10

Po zakończeniu okresu udostępnienia Korzystający zobowiązany jest niezwłocznie zaprzestać korzystania ze stanowiska parkingowego dla rowerów będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz zwrócić klucz w terminie nie później niż 3 dni po zakończeniu obowiązywania umowy udostępnienia.

§11

Każda zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

1. Wszelka korespondencja do Korzystającego, będzie kierowana na następujący adres:

.....

2. O każdej zmianie adresu Korzystający będzie niezwłocznie informował Udostępniającego na piśmie.

3. Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie obowiązku określonego w ust. 2 spowoduje, iż nie podjęcie korespondencji skierowanej na aktualnie wskazany przez Korzystającego adres, mimo awizowania przez pocztę, będzie odnosiło skutki prawidłowego doręczenia.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy (także w zakresie bezumownego korzystania z przedmiotu niniejszej umowy), których strony nie rozstrzygną we własnym zakresie, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KORZYSTAJĄCY

UDOSTĘPNIAJĄCY
