

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Ogłasza publiczny ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w tymczasowym obiekcie handlowym.

Położenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza miesięcznie brutto w zł. / m ²	Wadium (w zł.)	Przetarg
Część działki nr 117/1 obr. 23 ul. Zawady	43,45	10,56	1377,00	I

Przedmiotem umowy dzierżawy będzie część nieruchomości po handlowym obiektem tymczasowym o powierzchni 43,45 m² oraz teren z przeznaczeniem na komunikację o powierzchni 2 m².

Część działki nr 117/1 w obr. 23 znajduje się w posiadaniu dotychczasowego użytkownika w związku z czym istnieje ryzyko jej niezwolnienia

Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2018 roku o godz. 12.00 w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. Gen. J. Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA do dnia 04 maja 2018 roku. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 04 maja 2018 roku, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy dzierżawy jest wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej ZMK : www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON;
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami;
3. Złożyć pisemne oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na

dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń oraz decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

c) o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do:

1. Wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu i gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Złożenia oświadczenia współmałżonka – w przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

W przypadku nieopóźnienia nieruchomości, która nie jest wolna, w terminie 5 dni od dnia przetargu, oferent, który zaproponował najwyższą stawkę może złożyć oświadczenie o rezygnacji z zawarcia umowy. Nie złożenie wskazanego oświadczenia jest rozumiane jako zgoda na zawarcie umowy po opróżnieniu i wydaniu nieruchomości przez byłego użytkownika. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Podmiot, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do dostarczenia do siedziby Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku oświadczenia w formie aktu notarialnego, o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego w zakresie wydania nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy, opróżnionej z wszelkich nakładów i uporządkowanej.

Ww. dokument należy dostarczyć w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zap. DZIEKUTORA
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych

mgr Joanna Znanińska

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO 15-370 BIAŁYSTOK UL. GEN. J. BEMA 89/1
TEL. 085 7479445, www.zmk.bialystok.pl

Na tablicy ogłoszeń ZMK w Białymstoku

wywieszono w dniu 16.04.2018 podpis

zdjęto w dniu podpis