

WNIOSEK
O OBNIŻKĘ CZYNSZU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BIAŁYSTOK

1. Wnioskodawca
(najemca lokalu mieszkalnego)

2. Miejsce zamieszkania

3. Do wniosku dołączam deklarację o wysokości dochodu za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dokumenty poświadczające deklarowaną wysokość dochodu.

4. Oświadczenia wnioskodawcy:

Wyrażam zgodę na:

- przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu uzyskania obniżki czynszu, stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.),
- przeprowadzenia wywiadu środowiskowego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 ze zm.) niezbędnym dla potwierdzenia wskazanej we wniosku i deklaracji sytuacji materialnej i rodzinnej.

Białystok, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

P o u c z e n i e

1. Obniżka czynszu udzielana jest na **wniosek** i dotyczy **najemców** lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok.
2. Obniżka dotyczy tylko czynszu, nie dotyczy opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
3. Obniżka nie przysługuje:
 - najemcom lokali socjalnych,
 - podnajemcom lokali mieszkalnych, w tym lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę od innych właścicieli,
 - osobom zajmującym lokal bez tytułu prawnego,
 - najemcy posiadającemu zaległości w opłatach za użytkowanie lokalu z wyłączeniem sytuacji, gdy najemca zawarł z wynajmującym porozumienie w sprawie udzielenia ulg w spłacie wierzytelności i na bieżąco realizuje jego postanowienia.
4. Wysokość obniżki uzależniona jest od wysokości dochodów uzyskiwanych w gospodarstwie domowym najemcy i od 01 marca 2017 r. do 28 lutego 2018 r. wynosi:

Wysokość obniżki	Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego ustalony jako % kwoty najniższej emerytury	
	w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym
55%	do 799,99 zł	do 999,99 zł
35%	od 800,00 zł do 999,99 zł	od 1000,00 zł do 1249,99 zł
25%	od 1000,00 zł do 1250,00 zł	od 1250,00 zł do 1750,00 zł

5. Podstawą ustalenia wysokości osiąganych dochodów są dochody członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzający datę złożenia wniosku wskazane **w deklaracji** stanowiącej załącznik do **wniosku**.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie

przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz.U. poz. 195 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 60), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 575, 1583 i 1860 oraz z 2017 r. poz. 60).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 617 i 1579).

Dokumenty poświadczające wysokość osiągniętych dochodów to:

- zaświadczenia zakładów pracy,
 - odcinki i decyzje ZUS i MOPR,
 - zaświadczenia o wypłacanych stypendiach studenckich,
 - zaświadczenia o dochodach uzyskiwanych z tytułu praktycznej nauki zawodu,
 - dokumenty potwierdzające wysokość wypłaconych alimentów,
 - zaświadczenia o zasiłkach chorobowych wypłaconych przez ZUS,
 - zaświadczenia o wysokości żołądu,
 - zaświadczenia o wysokości świadczeń przysługujących rodzinom zastępczym,
 - zaświadczenia z PUP,
 - zaświadczenia o wysokości odprowadzonej składki zdrowotnej,
 - inne zaświadczenia potwierdzające wysokość dochodu.
6. W razie wątpliwości, co do wysokości deklarowanych przez najemcę dochodów, wynajmujący może:
- żądać deklaracji o wysokości dochodów lub jej uzupełnienia,
 - żądać od najemcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego wysokości uzyskanych dochodów,
 - wnioskować do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego,
7. Obniżka czynszu może być przyznana najemcy spełniającemu ww. kryteria dochodowe i zajmującemu lokal, którego powierzchnia w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza następujących wartości:
- 1) 35 m² – dla 1 osoby,
 - 2) 40 m² – dla 2 osób,
 - 3) 45 m² – dla 3 osób,
 - 4) 55 m² – dla 4 osób,
 - 5) 65 m² – dla 5 osób,
 - 6) 70 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię tego lokalu o 5 m².
8. Powierzchnię o której mowa w pkt 7 powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 2046 i 1948).
9. Obniżka czynszu przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza powierzchni o której mowa w pkt 7 o więcej niż:
- 1) 30% albo
 - 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.
10. Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny – 1,38 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.
11. Obniżka czynszu przyznawana jest na okres 12 miesięcy, licząc od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło złożenie wniosku, z możliwością wydłużenia tego okresu w przypadku utrzymywania się niskiego dochodu w gospodarstwie domowym najemcy.
12. O przyznaniu obniżki, odmowie jej udzielenia lub odstąpieniu od dalszego stosowania obniżki czynszu wynajmujący powiadamia najemcę na piśmie.
13. W przypadku złożenia przez najemcę deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią pouczenia:

(podpis wnioskodawcy)