

GM..... .440.... 20....

.....
Nazwisko i imię

.....
(ostatni adres zameldowania)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

**Zarząd Mienia Komunalnego
w Białymstoku
ul. gen. J. Bema 89/1
Tel. 85-7479460 lub 85-7479438**

Adres do korespondencji:

Nr dowodów osobistych

WERYFIKACJA KRYTERIÓW OSÓB ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA LISTACH NA 2020 ROK

I. Proszę o wynajęcie mieszkania:

Lp.	Nazwisko i imię	PESEL	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy	Stan cywilny
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

II. Osoby zamieszkujące w lokalu:

Lp.	Nazwisko i imię	PESEL	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

III. Należy wypełnić i dołączyć do wniosku:

1. "Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego" - Załącznik Nr 1
2. "Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego" - Załącznik Nr 2
3. "Oświadczenie" - Załącznik Nr 3

• Załączniki 1, 2, 3 podpisują wszystkie pełnoletnie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

W przypadku posiadania orzeczenia o niepełnosprawności należy wraz z orzeczeniem złożyć informację jakiego rodzaju niepełnosprawność dotyczy w celu uwzględnienia rzeczywistych potrzeb przy wskazywaniu lokalu.

Dochód wyliczony w oparciu o art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133.)

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018r. poz.690 oraz z 2019r. poz.730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11lutego 2016r. O pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018r. poz.2134, z późn. zm.2), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9czerwca 2011r. O wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019r. poz.1111, 924 i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. Poz. 1540 oraz z 2019r. poz.1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art.9 ustawy z dnia 22 listopada 2018r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. Poz.2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31lipca 2019r. Oświadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. Poz.1622).

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15listopada 1984r. O podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. Poz. 333).

Notatka służbowa sporządzona przez pracownika ZMK weryfikującego wniosek:

Łączny dochód gospodarstwa domowego podzielony przez 3 miesiące wynosi

Miesięczny dochód na 1 osobę wynosi (miesięczny dochód podzielony przez ilość osób ubiegających się o wynajęcie mieszkania)

Obowiązujące w dniu rozpatrywania wniosku kryterium dochodowe dla gospodarstwa jednoosobowego :

- najem socjalny:

- lokal mieszkalny:

Obowiązujące w dniu rozpatrywania wniosku kryterium dochodowe dla jednego członka gosp. wieloos.:

- najem socjalny:

- lokal mieszkalny:

Obowiązujące kryterium finansowe:

- spełnione dla lokalu **mieszkalnego / najmu socjalnego**

- przekroczone o kwotęmiesięcznie/osobę dla lokalu mieszkalnego,

.....miesięcznie/osobę dla najmu socjalnego.

.....
Podpis pracownika ZMK

IV. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące do poprawy (właściwy zaznaczyć i wypełnić) :

- **Właścicielem / Najemcą** lokalu, w którym zamieszkuję jest :

1. Utrata na stałe lub czasowo możliwości zamieszkiwania w położonym na terenie Miasta lokalu dotychczasowym na skutek szkód spowodowanych w szczególności klęską żywiołową, katastrofą lub pożarem.

Dokumenty poświadczające powyższe:

2. Przebywanie w Mieście przez okres co najmniej 1 roku z zamiarem stałego pobytu nie mając tytułu prawnego do zamieszkiwania w żadnym lokalu;

W załączeniu dokumenty potwierdzające przebywanie na terenie Miasta przez okres co najmniej 1 roku:

- 1)
- 2)
- 3)

3. Zamieszkiwanie na terenie Miasta w lokalu socjalnym od co najmniej 1 roku;

Adres i okres zamieszkiwania w lokalu socjalnym:

- 1)
- 2)

4. Zamieszkiwanie na terenie Miasta w lokalu, którego nie jestem właścicielem i w którym powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną zamieszkującą tam osobę jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym lub mniejsza niż 10 m² na osobę w gospodarstwie jednoosobowym.

Mieszkanie składa się z izb (pokoje + kuchnia), o powierzchni:

1.m², **2.**m², **3.**m², **4.**m²,
oraz **kuchni** o powierzchnim²;

Powierzchnia **całkowita mieszkania** wynosi:m²;

Łączna powierzchnia **pokoi** w lokalu wynosi:m²;

Powierzchnia pokoi na 1 zamieszkującą osobę wynosim²;

Potwierdzenie wiarygodności powyższych danych - pieczęć i czytelny podpis administratora lub właściciela lokalu:

Jeżeli wnioskodawca lub osoba niebędąca wnioskodawcą jest osobą niepełnosprawną, której niepełnosprawność wymaga, zgodnie z orzeczeniem właściwego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub porusza się na wózku inwalidzkim albo gdy osoby takie są członkami jego gospodarstwa domowego, to w celu obliczenia powierzchni, od powierzchni pokoi odejmuje się 15 m².

W załączeniu dokumenty potwierdzające powyższe:

5. Opuszczenie wcześniej zajmowanego na terenie Miasta lokalu na czas przebywania w zakładzie karnym i brak możliwości powrotu do lokalu, w którym mógłby zamieszkać;

Adres wcześniej zajmowanego mieszkania:

Data opuszczenia ostatnio zajmowanego mieszkania:

Właścicielem lokalu, w którym zamieszkiwałem aktualnie jest :

Adres zakładu karnego w którym ostatnio przebywałem:

W załączeniu opinia dyrektora opuszczanego zakładu karnego wobec wnioskodawcy, który nie był w stanie ponieść kosztów związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego na skutek pozbawienia wolności i rozwiązał umowę najmu, opróżnił lokal i przekazał go wynajmującemu wywiązując się z obciążających go obowiązków o których mowa w art 6e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611).

6. Opuszczenie rodziny zastępczej lub całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej w związku z usamodzielnieniem i brak możliwości zamieszkania w lokalu na terenie Miasta, w którym zamieszkiwałem przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej lub skierowaniem do placówki opiekuńczo-wychowawczej, oraz brak na terenie Miasta innego lokalu, w którym mógłbym zamieszkać;

Adres zamieszkania przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej lub całodobowej placówce opiekuńczo-wychowawczej:

Adres ostatniego miejsca pobytu:

Data usamodzielnienia się:

7. Posiadanie statusu repatrianta, któremu Miasto ma wynająć lokal w oparciu o art. 12 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2020 r. Nr 106, poz. 1118);

W załączeniu:

8. Zamieszkiwanie w lokalu usytuowanym w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub którego zły stan techniczny wymaga wyłączenia budynku z eksploatacji na czas dłuższy niż 12 miesięcy;

Dokumenty poświadczające zły stan techniczny zajmowanego budynku

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych poprzez publikowanie moich danych na podanym do publicznej wiadomości wykazie wniosków zawierającym wartości punktowe, rocznych lub dodatkowych projektach, ewentualnie listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu, przez administratora - Zarząd Mienia Komunalnego, z siedzibą przy ul. Gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok, tel. 85 7479 430. Kontakt z inspektorem ochrony danych w Zarządzie, możliwy jest pod nr tel. 85 7479 433 lub adresem email: lukasz.zak@zmk.bialystok.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Dz.U. 2020 poz. 713, z późn. zm.; ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Dz.U. 2020 poz 611, z późn. zm.; ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, Dz.U. 2020 poz. 532, z późn. zm.), w szczególnych przypadkach - na podstawie wyrażonej zgody.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają dane osobowe.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane, a następnie przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Dz.U. 2020 poz. 164, z późn. zm.; Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz.U.z 2011 r., Nr 14, poz. 67).

Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzania odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, może ona zostać cofnięta w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osoba której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Czytelny podpis : Data:

(wnioskodawcy)

(współmałżonka / konkubenta)

Załącznik Nr 2

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(-na)
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- dom - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- gospodarstwo rolne - rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne - marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- maszyny - rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....

- papiery wartościowe - wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Załącznik Nr 3

Oświadczenie:

- Oświadczam, że nie posiadam prawa do własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, prawa najmu lokalu towarzystwa budownictwa społecznego, najmu lokalu wchodzącego w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, najmu lokalu stanowiącego własność osób prywatnych bądź innych praw do innego lokalu położonego w Białymstoku lub pobliskiej miejscowości.*¹
- Oświadczam, że posiadam prawa do własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, prawa najmu lokalu towarzystwa budownictwa społecznego, najmu lokalu wchodzącego w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, najmu lokalu stanowiącego własność osób prywatnych bądź innych praw do innego lokalu położonego w Białymstoku lub pobliskiej miejscowości*¹ gdzie:
- powierzchnia mieszkalna lokalu przekracza 5 m² na osobę
 - powierzchnia mieszkalna lokalu nie przekracza 5 m² na osobę

Oświadczam, że jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.*²

Czytelny podpis : Data:
(wnioskodawcy) (współmałżonka / konkubenta)

*¹ za pobliską miejscowość uważa się miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem

*² Art. 233 § 1 i 6 KK :

§ 1 Kto, składając zeznanie mając za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, polega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy do 8 lat.

§ 6 Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)