

Suma punktów

.....
Nazwisko i imię

GM.440.....2018

.....
(ostatni adres zameldowania)

**Zarząd Mienia Komunalnego
w Białymstoku**

ul. gen. J. Bema 89/1

**Tel. w sprawie przydziału lokalu:
85 – 7479460 lub 85 - 7479438**

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

Adres do korespondencji:

Nr dowodów osobistych:

WNIOSEK O WYNAJĘCIE LOKALU MIESZKALNEGO/ SOCJALNEGO

I. Proszę o wynajęcie mieszkania dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Nazwisko i imię	PESEL	Data urodzenia	Stan cywilny	Stosunek do wnioskodawcy
1					
2					
3					
4					
5					
6					

II. Osoby zamieszkujące w lokalu:

Lp.	Nazwisko i imię	PESEL	Data urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

III. Wysokość dochodu za okres 12-stu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (wszystkich osób pełnoletnich ubiegających się o wynajęcie lokalu):

L.p	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego	Źródło dochodu	Wysokość dochodu
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

6.			
7.			
8.			
9.			
SUMA DOCHODÓW gospodarstwa domowego wnioskodawcy			

Dochód wyliczony w oparciu o art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Z 2013 r., poz. 966 z póź. zm.):

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, świadczenia wychowawczego, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z późn. zm.).

- **Dołączyć do wniosku** dokumenty przedstawiające dochody lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby (np. zaświadczenie o dochodach z MOPR-u, ZUS-u, KRUS-u, PUP- zaświadczenie z informacją o rejestracji oraz posiadaniu prawa do zasiłku bądź jego braku, i inne).

- **Wypisać dokumenty**, które potwierdzają dochody gospodarstwa domowego wnioskodawcy:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Czytelny podpis : **Data:**
(wnioskodawcy) (współmałżonka / konkubenta)

Notatka służbowa sporządzona przez pracownika ZMK weryfikującego wniosek:

Łączny roczny dochód gospodarstwa domowego podzielony przez 12 miesięcy wynosi
Miesięczny dochód na 1 osobę wynosi (miesięczny dochód podzielony przez ilość osób ubiegających się o wynajęcie mieszkania)

Obowiązujące w dniu rozpatrywania wniosku kryterium dochodowe dla gospodarstwa jednoosobowego :
- lokal socjalny:
- lokal mieszkalny:
Obowiązujące w dniu rozpatrywania wniosku kryterium dochodowe dla jednego członka gosp. wieloos.:
- lokal socjalny:
- lokal mieszkalny:

Obowiązujące kryterium finansowe:
- spełnione dla lokalu mieszkalnego / socjalnego
- przekroczone o kwotęmiesięcznie/osobę dla lokalu mieszkalnego,
.....miesięcznie/osobę dla lokalu socjalnego.

.....
Podpis pracownika ZMK

IV. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące do poprawy (właściwy zaznaczyć i wypełnić) :

- **Właścicielem / Najemcą** lokalu, w którym zamieszkuje jest :
- 1. Utrata na stałe lub czasowo możliwości zamieszkiwania w położonym na terenie Miasta lokalu dotychczasowym na skutek szkód spowodowanych w szczególności klęską żywiołową, katastrofą lub pożarem.**
Dokumenty poświadczające powyższe:
- 2. Przebywanie w Mieście przez okres co najmniej 1 roku z zamiarem stałego pobytu nie mając tytułu prawnego do zamieszkiwania w żadnym lokalu;**
W załączeniu dokumenty potwierdzające przebywanie na terenie Miasta przez okres co najmniej 1 roku:
1)
2)
3)
- 3. Zamieszkiwanie na terenie Miasta w lokalu socjalnym od co najmniej 1 roku;**
Adres i okres zamieszkiwania w lokalu socjalnym:
1)
2)
- 4. Zamieszkiwanie na terenie Miasta w lokalu, którego nie jestem właścicielem i w którym powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jedną zamieszkujejącą tam osobę jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym lub mniejsza niż 10 m² na osobę w gospodarstwie jednoosobowym,**

Mieszkanie składa się z izb (pokoje + kuchnia), o powierzchni:

1. m², **2.** m², **3.** m², **4.** m²,
oraz **kuchni** o powierzchni m² ;
Powierzchnia **całkowita mieszkania** wynosi: m² ;
Łączna powierzchnia **pokoi** w lokalu wynosi: m² ;
Powierzchnia pokoi na 1 zamieszkujejącą osobę wynosi m² ;

Potwierdzenie wiarygodności powyższych danych - pieczęć i czytelny podpis administratora lub właściciela lokalu:
.....

Jeżeli wnioskodawca lub osoba niebędąca wnioskodawcą jest osobą niepełnosprawną, której niepełnosprawność wymaga, zgodnie z orzeczeniem właściwego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub porusza się na wózku inwalidzkim albo gdy osoby takie są członkami jego gospodarstwa domowego, to w celu obliczenia powierzchni, od powierzchni pokoi odejmuje się 15 m².

W załączeniu dokumenty potwierdzające powyższe:
.....

- 5. Opuszczenie wcześniej zajmowanego na terenie Miasta lokalu na czas przebywania w zakładzie karnym i brak możliwości powrotu do lokalu, w którym mógłby zamieszkać;**
Adres wcześniej zajmowanego mieszkania:
Data opuszczenia ostatnio zajmowanego mieszkania:
Właścicielem lokalu, w którym zamieszkiwałem aktualnie jest :
.....
Adres zakładu karnego w którym ostatnio przebywałem:

W załączeniu opinia dyrektora opuszczanego zakładu karnego wobec wnioskodawcy, który nie był w stanie ponieść kosztów związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego na skutek pozbawienia wolności i rozwiązał umowę najmu, opróżnił lokal i przekazał go wynajmującemu wywiązując się obciążających go obowiązków o których mowa w art 6e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz. U. z 2014 r. Poz 150).

6. Opuszczenie rodziny zastępczej lub całodobowej placówki opiekuńczo-wychowawczej w związku z usamodzielnieniem i brak możliwości zamieszkania w lokalu na terenie Miasta, w którym zamieszkiwałem przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej lub skierowaniem do placówki opiekuńczo-wychowawczej, oraz brak na terenie Miasta innego lokalu, w którym mógłbym zamieszkać;

Adres zamieszkania przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej lub całodobowej placówce opiekuńczo-wychowawczej:

Adres ostatniego miejsca pobytu:

Data usamodzielnienia się:

7. Posiadanie statusu repatrianta, któremu Miasto ma wynająć lokal w oparciu o art. 12 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 532 ze zm.);

W załączeniu:

8. Zamieszkiwanie w lokalu usytuowanym w budynku przeznaczonym do rozbiórki lub którego zły stan techniczny wymaga wyłączenia budynku z eksploatacji na czas dłuższy niż 12 miesięcy;

Dokumenty poświadczające zły stan techniczny zajmowanego budynku

.....

Oświadczenia:

I. Oświadczam, że nie posiadam i wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają prawa do własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, prawa najmu lokalu towarzystwa budownictwa społecznego, najmu lokalu wchodzącego w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, najmu lokalu stanowiącego własność osób prywatnych.

Czytelny podpis : **Data:**

(wnioskodawcy) (współmałżonka / konkubenta)

II. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych poprzez publikowanie moich danych na podawanym do publicznej wiadomości wykazie wniosków zawierającym wartości punktowe, rocznych lub dodatkowych projektach, ewentualnie listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu, przez administratora - Zarząd Mienia Komunalnego, z siedzibą przy ul. Gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok, tel. 85 7479 430. Kontakt z inspektorem ochrony danych w Zarządzie, możliwy jest pod nr tel. 85 7479 433 lub adresem email: lukasz.zak@zmk.bialystok.pl.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Odbiorcami danych osobowych będą upoważnieni pracownicy, zatrudnieni w firmie Softhard S.A., celem zapewnienia serwisu pogwarancyjnego dla Zintegrowanego Systemu Informatycznego „Papyrus SQL” dla Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych określają przepisy prawa.

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzasadnione jest, że dane osobowe są przetwarzane przez administratora niezgodnie z w/w rozporządzeniem. Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Czytelny podpis : **Data:**

(wnioskodawcy) (współmałżonka / konkubenta)

L.p.	Kryteria stanowiące podstawę przyznania punktów/ właściwe zaznacza wnioskodawca	Liczba punktów/ wypełnia pracownik ZMK
I. Warunki mieszkaniowe		
1.	Powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego w dotychczas zajmowanym lokalu lub lokalach: <ul style="list-style-type: none"> ○ poniżej 3 m² ○ od 3,00 do 3,99 m² ○ od 4,00 do 4,99 m² 	5 3 1
2.	Pomieszczenia użytkowane w dotychczasowym lokalu wspólnie z osobami należącymi do innych gospodarstw domowych (które nie ubiegają się wspólnie z wnioskodawcą o przydział lokalu) : <ul style="list-style-type: none"> ○ wspólny pokój ○ wspólna kuchnia ○ wspólna łazienka 	2 2 2
3.	Wyposażenie w dotychczas zajmowanym lokalu: <ul style="list-style-type: none"> ○ brak ustępu ○ brak łazienki ○ ogrzewanie piecowe 	3 3 3
4.	○ Zamieszkiwanie w pomieszczeniach niemieszkalnych (nieprzystosowanych do stałego zamieszkiwania).	1
5.	Okres zamieszkania w lokalu położonym na terenie Miasta, który został wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego: <ul style="list-style-type: none"> ○ powyżej 5 lat ○ od 5 do 3 lat ○ poniżej 3 lat 	5 3 1
II Sytuacja wnioskodawcy		
1.	Wnioskodawca jest osobą, opuszczającą rodzinę zastępczą lub całodobową placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z usamodzielnieniem i brakiem możliwości zamieszkania w lokalu na terenie Miasta, w którym zamieszkiwał przed umieszczeniem w rodzinie zastępczej lub skierowaniem do placówki opiekuńczo-wychowawczej, ani nie ma na terenie Miasta innego lokalu, w którym mógłby zamieszkać: <ul style="list-style-type: none"> ○ jeżeli od opuszczenia przez niego rodziny zastępczej lub placówki opiekuńczo-wychowawczej nie minęło 5 lat ○ jeżeli od opuszczenia przez niego rodziny zastępczej lub placówki opiekuńczo-wychowawczej minęło ponad 5 lat 	3 1
2.	○ Wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą własne lub przysposobione dzieci małoletnie lub uczące się w wieku do 25 lat i będące na utrzymaniu wnioskodawcy	4
3.	○ W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy	3

		wchodzi co najmniej 3 dzieci własnych lub przysposobionych będących na utrzymaniu wnioskodawcy	
4.		Wnioskodawca lub członek jego gospodarstwa domowego jest osobą: <ul style="list-style-type: none"> o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności o lekkim stopniu niepełnosprawności 	5 2
5.		o Wnioskodawca tworzy rodzinę zastępczą	5
6.		Wnioskodawca jest osobą bezdomną: <ul style="list-style-type: none"> o realizującą program wychodzenia z bezdomności (co zostało potwierdzone przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie) o która nie realizuje programu wychodzenia z bezdomności 	5 2
III Okres ubiegania się o wynajęcie lokalu			
		Wnioskodawca ubiega się o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok przez okres dłuższy niż rok i w tym czasie spełnia kryteria umożliwiające wynajęcie mu lokalu socjalnego lub lokalu na czas nieoznaczony (dołączyć ksero odpowiedzi tut. Zarządu na pozytywnie rozpatrzone wnioski o przydział lokalu w latach poprzednich) <ul style="list-style-type: none"> o ilość lat 	3 punkty za każdy pełny rok ubiegania się, począwszy od drugiego roku suma punktów.....
IV Inne kryteria/ wypełnia pracownik ZMK			
1.		o Samowolne zajęcie przez wnioskodawcę lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok – niezależnie od terminu i czasu zajęcia oraz niezależnie od tego, czy wnioskodawca nadal zamieszkuje w zajęтым samowolnie lokalu	minus 15
2.		o Zbycie prawa do lokalu lub domu mieszkalnego przez wnioskodawcę lub osoby, w których imieniu jako wnioskodawca występuje, w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu	minus 10
3.		o Używanie przez wnioskodawcę lokalu dotychczas zajmowanego w sposób, który w świetle art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy uzasadnia wypowiedzenie umowy najmu	minus 15
4.		o Zaleganie z opłatami za zajmowanie lokalu dotychczasowego za okres dłuższy niż 3 miesiące Kwota Adres lokalu	minus 10
5.		o Przekazanie wynajmującemu we wniosku lub w inny sposób nieprawdziwych informacji dotyczących sytuacji mieszkaniowej, składu gospodarstwa domowego lub dochodu gospodarstwa domowego, w tym dochodu poszczególnych członków gospodarstwa domowego	minus 20
6.		o Skorzystanie z umorzenia należności z tytułu opłat za zajmowanie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białysto	minus 10

Wypisać i dołączyć dokumenty potwierdzające kryteria stanowiące podstawę przyznania punktów:

-
-
-
-
-

V. Czy wnioskodawca **zamieszkały przy ul.**
(Imię i Nazwisko)

w Białymstoku pobiera dodatek mieszkaniowy (zaznaczyć właściwe):

TAK

NIE

Należy dołączyć kserokopię decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wraz z umową najmu lokalu (dotyczy pozytywnej odpowiedzi).

Czytelny podpis :
(wnioskodawcy)

.....
(współmałżonka / konkubenta)

Data:

.....
(podpis pracownika ZMK rozpoznającego wniosek)