

ZARZĄDZENIE NR 530/19
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 09 lipca 2019 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy
nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 599/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok, zmienionym zarządzeniem Nr 1143/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 2 października 2018 r. wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 11 otrzymuje brzmienie:
„11. Stawki czynszu najmu z infrastruktury sportowej oraz pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych wewnątrz placówek pozostających w dyspozycji dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta Białegostoku podległych i nadzorowanych przez Departament Edukacji określa tabela stawek Nr 10 w Załączniku Nr 1, z zastrzeżeniem ust. 12 i ust. 17.”
- 2) w § 2 dodaje się ust. 17 w brzmieniu:
„17. W sytuacjach nadzwyczajnych, w tym w warunkach wystąpienia siły wyższej rozumianej jako katastrofalne działanie sił przyrody, aktów władzy wykonawczej i ustawodawczej oraz innych zakłóceń życia zbiorowego (w tym zamieszki, strajki itp.) utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie handlu w sklepikach szkolnych, dopuszcza się możliwość zmniejszenia czynszu najmu proporcjonalnie do okresu, w którym handel nie był ograniczony, przy spełnieniu poniższych warunków:
 - 1) do utrudnień lub uniemożliwienia prowadzenia handlu doszło z przyczyn niezależnych od stron lub z winy wynajmującego;
 - 2) czynsz po zmniejszeniu nie może być niższy niż 10% stawki obowiązującej w umowie;
 - 3) rozliczenia z tytułu zastosowanego obniżenia czynszu mogą następować jednorazowo w następnym okresie rozliczeniowym po ustąpieniu utrudnień lub w kolejno występujących po sobie okresach rozliczeniowych w ciągu trwania umowy;
 - 4) w przypadku, gdy umowa została zakończona w trakcie występowania sytuacji utrudniającej lub uniemożliwiającej handel w sklepiku szkolnym, obniżki czynszu dokonuje się wraz z ostatnim okresem rozliczeniowym umowy;
 - 5) zmniejszenie czynszu następuje na wniosek złożony wynajmującemu; wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz określenie terminu występowania utrudnień;
 - 6) zmniejszenia czynszu dokonuje się w formie aneksu do zawartej umowy.”
- 3) w załączniku Nr 1 w Tabeli stawek Nr 10 w pkt. 2 Pomieszczenia zlokalizowane wewnątrz placówki skreśla się gabinety profilaktyki zdrowotnej wraz z obowiązującą kwotą najmu 10 zł/miesiąc.

§ 3

Postanowienia § 1 pkt 2 mogą mieć zastosowanie również w odniesieniu do sytuacji nadzwyczajnych występujących od dnia 1 kwietnia 2019 roku.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Departamentu Edukacji oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z wyjątkiem § 1 pkt 3, który wchodzi w życie z dniem 12 września 2019 roku.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafal Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA