

**Zarządzenie nr 5/2017 r.**  
**Dyrektora Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku**  
**z dnia 03. marca 2017 r.**

**zmieniające zarządzenie nr 57/2015 Dyrektora Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej oraz kosztów podgrzania zimnej wody użytkowej dostarczanej do lokali.**

Na podstawie § 5 ust. 6 Statutu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku nadanego uchwałą Nr V/55/15 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 lutego 2015 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Mienia Komunalnego w Białymstoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 724) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 tj.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

§ 5 otrzymuje nowy tytuł : „odszkodowania”.

§ 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

W stosunku do użytkowników lokali:

- a) którzy nie wyrazili zgody na zainstalowanie ciepłomierzy lub urządzeń wskaźnikowych zużycia ciepła w budynkach, w których większość lokali jest opomiarowana,
- b) którzy ze swojej winy nie udostępniili lokalu do odczytu,
- c) gdzie stwierdzono naruszenie plomby, próby sfalszowania pomiaru, celowe zniszczenie urządzeń pomiarowych bez względu na ilość urządzeń zniszczonych w lokalu.

ZMK będzie dochodzić odszkodowania wyliczonego na podstawie stwierdzonego najwyższego zużycia w budynku.

**§ 2**

W 5 § ust. 2 i 3 skreśla się.

**§ 3**

W § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Koszty stałe rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu. Udział kosztów stałych w kosztach całkowitych budynku wynosi:

- a) 65% w przypadku zainstalowanych podzielników, a dostawcą energii cieplnej jest MPEC Sp. z o. o.,
- b) 60% w przypadku zainstalowanych podzielników, a dostawcą energii cieplnej jest PGNIG S.A.,
- c) 50% w przypadku zainstalowania ciepłomierzy.

§ 4

W § 13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Koszty zmienne centralnego ogrzewania rozliczane są według wskazań podzielników kosztów ogrzewania lub ciepłomierzy, z uwzględnieniem współczynników wyrównawczych. Współczynniki wyrównawcze zużycia ciepła na ogrzewanie zależne są od położenia lokalu w bryle budynku. Udział kosztów zmiennych w kosztach całkowitych budynku wynosi:

- a) 35% w przypadku zainstalowanych podzielników, a dostawcą energii cieplnej jest MPEC Sp. z o. o.,
- b) 40% w przypadku zainstalowanych podzielników, a dostawcą energii cieplnej jest PGNIG S.A.,
- c) 50% w przypadku zainstalowania ciepłomierzy.

§ 5

Pozostałe postanowienia regulaminu pozostają bez zmian.

§ 6

Zmiany wchodzi w życie z dniem podpisania Zarządzenia i obowiązują od dnia 1 stycznia 2017r.

DYREKTOR

*Ostrowski*  
mgr inż. Andrzej Ostrowski

GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Sadowska*  
mgr Wiesława Sadowska

02.03.17

KIEROWNIK REFERATU  
Kadry i Obsługa Zarządu

*Motal*  
mgr Małgorzata Motal

02.03.17

RADCA PRAWNY

*Jakubowska*  
mgr Beata Jakubowska

02.03.2017

KIEROWNIK  
Działu Czyszczeń

*Filipowski*  
mgr Bogusław Filipowski

2.03.2017