

**Zarządzenie Nr 2481/12**  
**Prezydenta Miasta Białegostoku**  
**z dnia 13.10.2012 r.**

**w sprawie udzielenia obniżki czynszu najemcom lokali mieszkalnych wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), uwzględniając zasady polityki czynszowej i obniżki czynszu określone w uchwale Nr XXX/324/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok na lata 2012 – 2016 (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 9 lipca 2012 r. Poz. 2003) jak również wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu określoną w § 20 ust. 1 uchwały Nr LVI/719/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Urz. Woj. Podl. z 23 czerwca 2010 r. Nr 148, poz. 1895) zarządzam, co następuje:

§ 1

Udzielam obniżki czynszu najemcom lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok na warunkach określonych w § 21 uchwały Nr XXX/324/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok na lata 2012 – 2016.

§ 2

1. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu nie może posiadać zaległości w opłatach za używanie lokalu z wyłączeniem sytuacji, gdy na bieżąco realizuje porozumienie zawarte z wynajmującym w sprawie udzielenia ulg w spłacie wierzytelności.
2. Nie dochowanie warunków porozumienia jest równoznaczne z odstąpieniem od udzielonej obniżki czynszu, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

1. Obniżki czynszu udziela się na indywidualny wniosek najemcy.
2. Wnioski o obniżkę czynszu składa się w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku, zwanego wynajmującym lub za pośrednictwem poczty.

**DYREKTOR**

  
mgr inż. Andrzej Ostrowski

3. Obniżka czynszu jest przyznawana na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia kompletnego wniosku, za który uważa się wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy.
4. W przypadku, gdy uzasadnia to utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego, wynajmujący na wniosek najemcy, może ponownie udzielić obniżki czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.
5. Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny.

#### § 4

1. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu, obowiązany jest złożyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku.
2. Za dochód, o którym mowa w ust. 1 uważa się wszystkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodów. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomódze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. W sprawach dotyczących deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów i rodzaju dokumentów, które winny być przez składającego deklarację przechowywane w celu potwierdzenia wiarygodności danych zamieszczonych w deklaracji, stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.
4. Wstępne rozpatrzenie wniosku polega na sprawdzeniu danych ewidencyjnych najemcy, tytułu prawnego do lokalu, wysokości naliczonego czynszu oraz wiarygodności pozostałych danych o dochodach zawartych w złożonej deklaracji.
5. W razie wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych we wniosku wynajmujący może żądać od najemcy dostarczenia zaświadczenia naczelnika właściwego urzędu skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów.
6. W okresie obowiązywania obniżki wynajmujący ma prawo żądać od najemcy składania aktualnych deklaracji lub zaświadczeń, o których mowa w ust. 1 i ust. 5.
7. O przyznaniu obniżki, odmowie udzielenia obniżki lub odstąpieniu od dalszego stosowania obniżki czynszu wynajmujący powiadamia najemcę na piśmie.

**DYREKTOR**

  
mgr inż. Andrzej Ostrowski

## § 5

Wynajmujący może wnioskować do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku o przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w odniesieniu do osób ugięających się lub korzystających z obniżki czynszu.

## § 6

1. Najemcy, który na żądanie wynajmującego nie złożył deklaracji, o której mowa w § 4 ust. 1 lub nie dostarczył zaświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 5, obniżki czynszu nie udziela się, a jeśli najemca korzysta z obniżki udzielonej wcześniej, odstępuje się od stosowania obniżek po upływie terminu, w którym powinien on dostarczyć deklarację lub zaświadczenie.
2. Odstępuje się od obniżenia czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego wynajmujący ustali, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym najemcy wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony.
3. W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić wynajmującemu 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

## § 7

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.
2. Udzielam Dyrektorowi Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku pełnomocnictwa do obniżania stawek czynszu na wniosek najemcy, w trybie określonym w niniejszym zarządzeniu, z możliwością udzielenia dalszych pełnomocnictw w tym zakresie podległym pracownikom.

## § 8

Traci moc Zarządzenie Nr 2057/09 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 04 marca 2009 r. w sprawie udzielenia obniżki czynszu najemcom lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok zmienione Zarządzeniem Nr 2313/09 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 23 czerwca 2009 r., Zarządzeniem Nr 2404/09 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 14 lipca 2009 r. i Zarządzeniem Nr 1515/11 z dnia 14 listopada 2011 r.

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

DYREKTOR

  
mgr inż. Andrzej Ostrowski