

Zarządzenie Nr 2480 /12
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 19 sierpnia 2012 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w zasobie
mieszkaniowym Gminy Białystok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 8 pkt 1, w związku z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3 poz. 13, z 2011 r. Nr 224 poz. 1342), uwzględniając zasady polityki czynszowej i obniżki czynszu określone w uchwale Nr XXX/324/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białystok na lata 2012 – 2016 (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 9 lipca 2012 r. Poz. 2003) zarządzam, co następuje:

§ 1

Stawka bazowa czynszu w zasobie mieszkaniowym, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 i Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3 poz. 13, z 2011 r. Nr 224 poz. 1342) należącym do Gminy Białystok wynosi: 4,80 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2

Stawka czynszu określona w § 1 ulega zmianie w zależności od czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, wyszczególnionych w zestawieniu:

DYREKTOR


mgr inż. Andrzej Ostrowski

Lp.	Czynniki:	Podwyższające:	Obniżające:
		(+)	(-)
		% stawki bazowej	
1.	Lokal położony w centrum	5	
2.	Lokal położony w budynku w zabudowie wolnostojącej, w którym znajdują się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne	5	
3.	Lokal położony na I i II piętrze we wszystkich rodzajach budynków	5	
4.	Lokal położony w budynku wybudowanym po 1 stycznia 1986 r. oraz lokal znajdujący się w budynku, w którym był przeprowadzony remont kapitalny po 1 stycznia 1986 r.	5	
5.	Lokal wyposażony w gaz przewodowy	30	
6.	Lokal wyposażony w c.o.	30	
7.	Lokal wyposażony w c.c.w.	30	
8.	Lokal położony na peryferiach		5
9.	Lokal położony w budynku w zabudowie zwartej		5
10.	Lokal położony na parterze, poddaszu oraz od IV piętra wzwyż w budynku bez dźwigu		5
11.	Lokal z pokojem, kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego		10
12.	Brak w lokalu instalacji sanitarnej		20
13.	Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny		20
14.	Lokal położony w budynku wybudowanym przed 31 grudnia 1945 r.		5

DYREKTOR


mgr inż. Andrzej Ostrowski

§ 3

Granice stref centrum, śródmiejskiej oraz peryferii określa załącznik do zarządzenia.

§ 4

Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,38 zł/m² powierzchni użytkowej.

§ 5

W przypadku, gdy ustalona przy zastosowaniu zapisów § 1 i 2 zarządzenia stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej danego lokalu byłaby:

- 1) niższa niż 3,06 zł/m² stosuje się stawkę równą 3,06 zł/m²,
- 2) wyższa niż 9,76 zł/m² stosuje się stawkę równą 9,76 zł/m².

§ 6

Wskazanie lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Białystok jako adresu, pod którym jest wykonywana działalność gospodarcza bądź jako siedziby firmy przedsiębiorcy powoduje podwyższenie czynszu z tytułu najmu lokalu o 100% za powierzchnię, na której prowadzona jest działalność.

§ 7

Zasady ustalania stawek czynszu określone niniejszym zarządzeniem stosuje się również do podnajemców lokali mieszkalnych wynajmowanych przez Gminę Białystok od innych właścicieli.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 2048/09 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 02 marca 2009 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w zasobach mieszkaniowych Gminy Białystok.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tomasz Truskolaski

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Ostrowski

