

Zarządzenie Nr 1163/18
Prezydenta Miasta Białegostoku

z dnia 22... października 2018 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy
nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 599/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w § 2 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:
„3a. Za działalność sezonową przyjmuje się również prowadzenie sklepików szkolnych na terenie szkół i placówek oświatowych Miasta Białegostoku nadzorowanych przez Departament Edukacji Urzędu Miejskiego w Białymstoku w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia, których czynsz w tym czasie może zostać ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki w tym okresie.”;
- 2) w załączniku Nr 1 Tabele stawek: Nr 1, Nr 2, Nr 4 i Nr 10 otrzymują brzmienie zgodne załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorom: Departamentu Skarbu, Departamentu Obsługi Urzędu, Departamentu Edukacji, Departamentu Kultury, Promocji i Sportu oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych dysponujących nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu Miasta Białystok.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

¹ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

Tabela stawek Nr 1

Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy 1 m² nieruchomości gruntowych

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Stawki w zł/1 m ² gruntu	
		Strefa I	Strefa II
1.	Działalność handlowa, gastronomiczna, usługowa, biurowa		
	Obiekt o powierzchni do 15 m ²	27,33	20,49
	Obiekt o powierzchni od 15 m ² do 40 m ²	21,73	14,91
	Obiekt o powierzchni ponad 40 m ²	17,38	10,56
	Targowisko o pow. powyżej 10 000 m ²	1,53	1,35
	Ogródki gastronomiczne	22,98	16,77
2.	Pod obiektami produkcyjnymi, magazynowo – składowymi, hurtowniami, budynkami gospodarczymi, wiatami, wiatami śmietnikowymi, szklarniami przydomowymi, itp.)	6,21	4,35
3.	Nieruchomości zabudowane obiektami mieszkalnymi, stanowiącym własność osób fizycznych	0,28	0,20
4.	Pod garażami	4,60	3,42
5.	Miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym	5,57	4,45
6.	Pod stacjami transformatorowymi	7,82	5,22
7.	Pod parkingami płatnymi i komisami samochodowymi	2,49	1,74
8.	Komunikacja i parkingi niepłatne	1,14	0,93
9.	Pod dobudowane wejścia do lokali użytkowych	14,91	14,91
10.	Podjazd do mieszkania osoby niepełnosprawnej	0,03	0,03
11.	Giełdy samochodowe	-	0,55
12.	Postoje TAXI (koperta)	620,90	620,90

13.	Lotniska	-	7,46 (za ha/m-c)
14.	Ogrodnictwo i zieleń	0,31	0,17
15.	Ogrodnictwo i zieleń na terenach powyżej 800 m ²	0,07	0,04
16.	Podwórka, wewnątrz blokowe położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wspólnot mieszkaniowych, celem ich zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków	0,03	0,03
17.	Umowy będące podstawą do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego	6,21	4,96
18.	Pod reklamy: - pod ustawienie konstrukcji utrzymującej reklamę – za każdy rozpoczęty m ² , - powierzchnia reklamy - za każdy rozpoczęty m ² powierzchni reklamowej, - opłata jednorazowa za każdy rozpoczęty m ² powierzchni reklamowej	24,84 31,05 57,41	18,63 24,84 57,41
19.	Pod witryny w lokalach użytkowych: - za każdy rozpoczęty m ² gruntu zajętego pod witrynę, - za każdy rozpoczęty m ² powierzchni ekspozycyjnej witryny, - opłata jednorazowa za każdy rozpoczęty m ² powierzchni ekspozycyjnej witryny	24,84 31,05 57,41	18,63 24,84 57,41
20.	Zajęcie terenu pod ustawienie rusztowań związanych z remontami budynków	4,35	4,35
21.	Cele składowe	5,57	3,90
22.	Nieruchomości, przez które przepływają w sposób ciągły lub okresowy wody płynące, korytami naturalnymi lub uregulowanymi, których utrzymanie jest zadaniem własnym gminy, a które można racjonalnie zagospodarować łącznie z nieruchomościami przyległymi	0,01	0,01
23.	Nieruchomość służąca do obsługi budynku będącego przedmiotem umowy	0,51	0,31

24.	Przeznaczenie nieruchomości na: - działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie ² , - rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej, - działalność organizacji harcerskich i kombatanckich, - na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne, - cele publiczne nie wymienione w innych punktach	0,03	0,03
25.	Zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, których inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego	0,45	0,28
26.	Zaplecze budowy przy realizacji inwestycji celu publicznego, których inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego na terenach ponad 2000 m ²	0,05	0,02
27.	Na rzecz byłych właścicieli nieruchomości przejętych przez Miasto w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	0,01	0,01
28.	Przeznaczenie nie wymienione w pozostałych punktach	12,42	6,21
29.	Czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy, urządzeń infrastruktury - ilość urządzeń x stawka (bez względu na powierzchnię), z wyłączeniem inwestycji realizowanych na potrzeby Miasta	4 170	2 940

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 723 i 1365.

30.	Imprezy, kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty, organizowane na zlecenie Prezydenta Miasta lub objęte jego honorowym patronatem lub związane z aktualnymi wydarzeniami kulturalnym, sportowymi itp. o charakterze regionalnym lub krajowym (bez względu na powierzchnię)	1530	1 530
-----	--	------	-------

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

Tabela stawek Nr 2

Minimalne miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu 1 m² powierzchni lokalu

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawki w zł/1m ² powierzchni użytkowej lokalu	
		Strefa I	Strefa II
1.	Cele handlowe i gastronomiczne	13,03	6,83
2.	Cele produkcyjne, usługowe, hurtownie, cele magazynowo – składowe, pomieszczenia biurowe	8,70	6,83
3.	Wiaty magazynowo składowe	8,70	6,83
4.	Pomieszczenia wykorzystywane jako garaże	8,70	6,83
5.	Pomieszczenia wykorzystywane: - na działalność związków zawodowych, - jako siedziby biur poselskich i senatorskich, - jako siedziby partii politycznych.	8,70	6,83
6.	Pomieszczenia wykorzystywane: - na działalność niezarobkową obejmującą sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2018 r. poz. 450 z późn. zm. ²), - na rzecz jednostek administracji rządowej i samorządowej, - na działalność organizacji harcerskich i kombatanckich, - na rzecz kościołów i związków wyznaniowych mających uregulowane stosunki z państwem, na cele sakralne, - na rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem lub w których posiada co najmniej 50% akcji lub udziałów, albo jest organem założycielskim - pracownie służące prowadzeniu przez twórców działalności w dziedzinie kultury i sztuki.	1,24	1,24

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Tabela stawek Nr 4**Minimalne dzienne stawki czynszu z tytułu krótkoterminowej dzierżawy nieruchomości gruntowych - na okres do miesiąca.**

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości	Strefa I	Strefa II
1.	Działalność reklamowa, promocyjna za 1m ²	39	28
2.	Działalność typu lunaparki, wesołe miasteczka, cyrki, itp. (bez względu na powierzchnię)	455	350
3.	Działalność handlowa za 1m ²	16,50	13,50
4.	Czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy urządzeń infrastruktury (stawka x ilość urządzeń x ilość dni), z wyłączeniem inwestycji realizowanych na potrzeby Miasta	139	98
5.	Imprezy kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty, itp.(bez względu na powierzchnię)	820	820
6.	Imprezy kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty, itp. organizowane na zlecenie Prezydenta Miasta lub objęte jego honorowym patronatem lub związane z aktualnymi wydarzeniami kulturalnymi, sportowymi itp. o charakterze regionalnym lub krajowym (bez względu na powierzchnię)	51	51
7.	Kiermasze, jarmarki promujące region, rękodzieło ludowe, produkty regionalne, itp.(bez względu na powierzchnię)	55	34
8.	Ustawienie rusztowań, postawienie kontenera na odpady (bez względu na powierzchnię)	15,50	15,50

PREZYDENT MIASTA*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

Tabela stawek Nr 10

Stawki czynszu najmu infrastruktury sportowej, pomieszczeń użytkowych, boisk szkolnych pozostających w dyspozycji dyrektorów jednostek organizacyjnych Miasta Białegostoku podległych i nadzorowanych przez Departament Edukacji

1. Infrastruktura sportowa

Przedmiot umowy		Stawki najmu	
		Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne *	Inne podmioty (kwoty minimum)
sala gimnastyczna (z szatniami)	powierzchnia użytkowa do 300 m ²	20 zł/godz.	od 30 zł/godz.
	powierzchnia użytkowa: od 300 m ² do 700 m ²	40 zł/godz.	od 60 zł/godz.
	powierzchnia użytkowa: powyżej 700 m ²	60 zł/godz.	od 90 zł/godz.

2. Pomieszczenia zlokalizowane wewnątrz placówki

Przedmiot umowy		Stawki najmu (kwoty brutto)	
		Organizacje pozarządowe, kluby sportowe realizujące zadania publiczne *	Inne podmioty (kwoty minimum)
sala konferencyjna - aula	powierzchnia użytkowa do 200 m ²	2 zł/godz.	od 100 zł/godz.
	powierzchnia użytkowa powyżej 200 m ²		od 120 zł/godz.
świetlica, stolówka	od 50 zł/godz.		
sala dydaktyczna – pracownia	od 20 zł/godz.		
sala lekcyjna - ogólna	od 15 zł/godz.		

gabinet profilaktyki zdrowotnej			10 zł/miesiąc
--	--	--	---------------

3. Boiska szkolne o nawierzchni trawiastej

Przedmiot umowy	Metraż (m²)	I strefa [1h]**	II strefa [1h]
Boisko o nawierzchni trawiastej	do 1000	40 zł	30 zł
	od 1000 do 1400	60 zł	50 zł
	od 1400 do 2000	80 zł	70 zł
	od 2000 do 2500	100 zł	90 zł
	powyżej 2500	120 zł	110 zł

4. Boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej lub innej

Przedmiot umowy	Metraż (m²)	I strefa [1h]	II strefa [1h]
Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej lub innej	do 500	40 zł	30 zł
	od 500 do 1000	60 zł	50 zł
	od 1000 do 1200	80 zł	70 zł
	od 1200 do 1500	100 zł	90 zł
	powyżej 1500	110 zł	100 zł

* działalność niezarobkowa obejmująca sferę zadań publicznych, określonych w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2018 r. poz. 450 z późn. zm.²)

** 1h – 60 minut

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

[Signature]